



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-007492



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년5월29일	서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 근린생활시설 1층 210.49㎡ 2층 146.98㎡ 3층 146.98㎡ 4층 112.26㎡ 5층 112.26㎡ 우탑1층 18.52㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 3-12		대	417.1㎡	2019년5월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월29일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	417.1분의 20.56	2019년5월15일 대지권 2019년5월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년5월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월29일 제54269호		소유자 박철호 610429-***** 서울특별시 은평구 갈현로36길 15, 7층동 701호(갈현동, 호림리슈리안아파트)
2	소유권이전	2020년4월29일 제71840호	2019년5월12일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)
3	소유권이전	2022년4월29일 제51508호	2022년4월27일 매매	소유자 양민 920113-***** 서울특별시 금천구 독산로 157, 101동 502호(시흥동, 혜성펠리스) 거래가액 금320,000,000원
4	가압류	2023년5월25일 제62988호	2023년5월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 01974)	청구금액 금104,938,315 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사카카오뱅크 )
5	압류	2023년6월5일 제67458호	2023년4월17일 압류(세무2과-0 417)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
6	압류	2023년6월12일	2023년6월12일	권리자 은평구(서울특별시) 1118

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70119호	압류(세무행정과-6900)	
7	강제경매개시결정	2025년1월20일 제6327호	2025년1월17일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경506 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2019년6월7일 <del>제59567호</del>	2019년6월7일 <del>추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금2,640,000,000원</del> 채무자 <del>박철호</del> <del>서울특별시 은평구 갈현로36길 15, 7층동</del> <del>701호 (갈현동, 호림리슈리안아파트)</del> 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2018-311호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월14일 제62632호	2020년4월14일 해지	
3	주택임차권	2023년12월4일 제152754호	2023년11월30일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임6047)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월14일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월11일 확정일자 2022년3월15일 임차권자 이종길 830424-***** 서울특별시 은평구 역말로 85, 304호(역촌동, 호림리슈리안)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-311				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월20일 제59613호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월27일 제60658호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 3-13</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월20일 제59613호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월27일 제60658호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 3-14</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월20일 제59613호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월27일 제60658호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 3-15</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월20일 제59613호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월27일 제60658호 합병으로 인하여
5	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 3-39</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월20일 제59613호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월27일 제60658호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 외 3필지</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월20일 제59613호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월30일 제61882호 멸실
7	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2018년11월27일 제60658호 합병으로 인하여</del>	2019년6월7일 제59568호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년6월7일 제59567호</del>	2019년12월10일 제148957호

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제201호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층 제203호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월25일 제32258호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층 제204호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월14일 제62632호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제301호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월25일 제32360호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제302호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월28일 제126067호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제303호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제102953호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월14일 제62632호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제102953호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동</del>	<del>서울서부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년6월7일</del>	2020년4월14일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>3-12 호림리슈리안 제4층 제402호</del>	등기국		<del>제59567호 담보추가로 인하여</del>	제62632호 해지
17	[건물] <del>서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제4층 제403호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제102953호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월28일 제126067호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월14일 제62632호 해지
20	[건물] <del>서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제5층 제503호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년6월7일 제59567호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월25일 제32360호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-007492

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양민 (소유자)	920113-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로 157, 101동 502호(시흥동, 혜성펠리스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월25일 제62988호	청구금액 금104,938,315 원 채권자 한국주택금융공사	양민
5	압류	2023년6월5일 제67458호	권리자 금천구(서울특별시)	양민
6	압류	2023년6월12일 제70119호	권리자 은평구(서울특별시)	양민
7	강제경매개시결정	2025년1월20일 제6327호	채권자 주택도시보증공사	양민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월4일 제152754호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이종길	양민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 6시11분4초