



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-022610



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월13일	인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로29번길 26-2	철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 업무시설 지1층 67.5㎡ 1층 65.37㎡ 2층 184.58㎡ 3층 184.58㎡ 4층 184.58㎡ 5층 184.58㎡ 6층 184.58㎡ 7층 184.58㎡ 8층 184.58㎡ 9층 184.58㎡ 10층 184.58㎡ 11층 184.58㎡ 12층 184.58㎡ 13층 184.58㎡ 14층 184.58㎡ 옥탑1층 17.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-103	대	403㎡	2017년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월13일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 79.674㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	403분의 15.7209	2017년7월4일 대지권 2017년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번근저당권설정등기) 2017년8월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월13일 제253354호	열람	공유자 지분 2분의 1 최영길 600103-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2003호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 2분의 1 최규리 881005-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2003호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월18일 제303453호		2017년6월28일 매매
3	소유권이전	2017년8월18일 제303454호	2017년8월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-20929호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년6월5일 제262932호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년6월30일	2020년5월24일	수탁자 최현복 900716-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제304660호	신탁재산의귀속	서울특별시 노원구 노원로 564, 1008동 1305호 (상계동, 주공아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년6월30일 제304661호	2020년5월24일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동715호(중동, 매트르펠리스1) 거래가액 금240,000,000원
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월9일 제72151호	2023년3월8일 압류(채납정세과-타12363)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	압류	2023년4월19일 제135311호	2023년4월19일 압류(세무2과-4207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	압류	2023년4월21일 제139031호	2023년4월19일 압류(교통행정과-9787)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	9번압류등기말소	2024년12월9일 제439302호	2024년12월9일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14335호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경504050)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제12층 제1202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월8일 제36934호	2023년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10013)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 12층 1202호 79.674m ² 전부 임대차계약일자 (1)2020.5.24.(2)2022.6.20. 주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2020년6월30일 확정일자 2020년5월29일 임차권자 강병선 790622-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 26-2, 1202호 (만수동, 행복탑스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시26분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-022610

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
7	압류	2023년3월9일 제72151호	권리자 국	임형순
8	압류	2023년4월19일 제135311호	권리자 남동구(인천광역시)	임형순
11	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14335호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월8일 제36934호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 강병선	임형순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시26분40초