



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-036431



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	인천광역시 남동구 간석동 101-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로32번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 다세대주택 지1층 41.945㎡ 1층 69.755㎡ 2층 269.125㎡ 3층 269.125㎡ 4층 269.125㎡ 5층 269.125㎡ 6층 269.125㎡ 7층 269.125㎡ 8층 269.125㎡ 9층 269.125㎡ 10층 269.125㎡ 11층 269.125㎡ 12층 218.485㎡ 13층 218.485㎡ 14층 218.485㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 101-2	대	412.2㎡	2017년10월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 73.3789㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제7층 제703호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	412.2분의 10.6978	2017년10월20일 대지권 2017년10월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2017년10월24일 등기</del>
3			별도등기 말소 2018년2월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월24일 제388763호		소유자 정경숙 570207-***** 인천광역시 남구 숙골로43번길 17(도화동)
2	소유권이전	2018년3월14일 제94004호	2017년1월16일 매매	소유자 유경아 770331-***** <del>서울특별시 도봉구 도봉로118길 40, 401호 (창동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년8월20일 제343655호	2018년3월14일 신청착오	유경아의 주소 인천광역시 남동구 간석로32번길 7, 703호 (간석동,스파티움)
3	소유권이전	2021년8월20일 제343656호	2021년7월12일 매매	소유자 백기문 831129-***** 경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동,라벨르빌2차) 거래가액 금224,000,000원
4	압류	2023년11월27일 제427070호	2023년11월27일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18880호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 128)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월14일 제94005호</del>	<del>2018년3월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금199,200,000원 채무자 유경아 서울특별시 도봉구 도봉로118길 40, 401호 (창동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제342514호	2021년8월20일 해지	
3	주택임차권	2023년9월27일 제348221호	2023년9월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14362)	임차보증금 금224,000,000원 범 위 7층 703호 73.3789㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 한관수 700504-***** 인천광역시 남동구 간석로32번길 7, 703호(간석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-036431

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기문 (소유자)	831129-*****	단독소유	경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동,라벨르빌2차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월27일 제427070호	권리자 남동구(인천광역시)	백기문
5	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18880호	채권자 주택도시보증공사	백기문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월27일 제348221호	임차보증금 금224,000,000원 임차권자 한관수	백기문

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.