



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2006-007497



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월27일	인천광역시 남동구 간석동 217-3, 217-4, 216-11 도시에 창	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지3층 1187.74㎡ 지2층 1391.06㎡ 지1층 1391.06㎡ 1층 773.47㎡ 2층 1246.44㎡ 3층 1060.275㎡ 4층 893.775㎡ 5층 893.775㎡ 6층 893.775㎡ 7층 893.775㎡ 8층 893.775㎡ 9층 893.775㎡ 10층 893.775㎡ 11층 893.775㎡ 12층 893.775㎡ 13층 893.775㎡ 14층 850.755㎡ 15층 850.755㎡	도면편철장 4책 714장
2	2007년1월3일	인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지3층 1187.74㎡ 지2층 1391.06㎡ 지1층 1391.06㎡ 1층 773.47㎡ 2층 1246.44㎡ 3층 1060.275㎡ 4층 893.775㎡ 5층 893.775㎡ 6층 893.775㎡	지번변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 893.775m² 8층 893.775m² 9층 893.775m² 10층 893.775m² 11층 893.775m² 12층 893.775m² 13층 893.775m² 14층 850.755m² 15층 850.755m²	
3		인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로 404	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지3층 1187.74m ² 지2층 1391.06m ² 지1층 1391.06m ² 1층 773.47m ² 2층 1246.44m ² 3층 1060.275m ² 4층 893.775m ² 5층 893.775m ² 6층 893.775m ² 7층 893.775m ² 8층 893.775m ² 9층 893.775m ² 10층 893.775m ² 11층 893.775m ² 12층 893.775m ² 13층 893.775m ² 14층 850.755m ² 15층 850.755m ²	도로명주소 2012년3월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 216-11	대	1723.8m ²	2006년12월27일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월27일	제15층 제1504호	철근콘크리트조 30.885㎡	도면편철장 4책 714장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1723.8분의 5.44	2006년12월27일 대지권 2006년12월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2006년12월27일	
3			2번 별도등기 말소 2007년1월3일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월27일 제85472호		소유자 주식회사엔디 120111-0055451 인천 남동구 구월동 1135-3 부강프라자 202호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년6월15일 제43816호	2007년4월23일 본점이전	주식회사엔디의 주소 인천 남동구 간석동 216-11 도시에창 417호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년9월15일 본점이전	주식회사엔디의 주소 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에창 301호 2010년3월9일 부기
2	소유권이전	2010년3월9일 제12083호	2010년3월9일 매매	소유자 미국인 김익채 550710-***** 서울특별시 관악구 신림동 1421-29 에스케이허브그린 1403 거래가액 금86,292,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년9월22일 제72847호	2012년3월26일 전거	김익채의 주소 서울특별시 용산구 효창원로 17,106동1202호(산천동, 리버힐삼성아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년3월16일 제82551호	2020년12월29일 국적변경	김익채의 등록번호 550710-*****
3	소유권이전	2022년3월16일 제82552호	2022년3월14일 매매	소유자 김영숙 540504-***** 경기도 안산시 단원구 북촌길 22 (선부동) 거래가액 금95,000,000원
4	압류	2022년7월22일 제251258호	2022년7월22일 압류(징수부-4330)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
5	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16280호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경504210)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)
6	압류	2025년10월10일 제5288151호	2025년10월6일 압류(징수과-011094)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월15일 제43994호	2007년6월15일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 주식회사엔디 인천 남동구 간석동 216-11 도시에창 417호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (동인천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년10월9일 제72773호	2009년10월9일 해지	
3	근저당권설정	2010년3월9일 제12084호	2010년3월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김익채

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 신림동 1421-29 에스케이허브그린 1403 근저당권자 주식회사에가람상호저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 삼성동 127-12 고운빌딩 (영등포지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년9월22일 제72848호	2014년9월22일 해지	
5	근저당권설정	2014년9월22일 제72849호	2014년9월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김익채 서울특별시 용산구 효창원로 17,106동1202호(산천동,리버힐삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (경기광주지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년12월7일 제115086호	2015년12월7일 해지	
7	주택임차권	2024년3월15일 제97463호	2024년3월14일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임10885)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 15층 1504호 30.885㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월24일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년3월24일 확정일자 2024년3월8일 임차권자 정재구 901003-***** 인천광역시 남동구 백범로 404, 1504호(간석동, 도시에 창)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기
7-2	7번임차권경정	2024년4월22일 제147596호	2024년4월19일 경정결정(2024카경10200)	확정일자 2022년4월8일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2006-007497

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-11 도시에 창 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	540504-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 북촌길 22 (선부동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월22일 제251258호	권리자 국민건강보험공단	김영숙
5	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16280호	채권자 한국주택금융공사	김영숙
6	압류	2025년10월10일 제5288151호	권리자 부천시	김영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월15일 제97463호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 정재구	김영숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 9시1분43초