



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002551



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 283-58 서광팰리스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	인천광역시 부평구 부평동 283-58 서광팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평공원로 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지1층 74.94㎡ 1층 87.61㎡ 2층 413.77㎡ 3층 413.77㎡ 4층 413.77㎡ 5층 413.77㎡ 6층 413.77㎡ 7층 331.5㎡ 8층 331.5㎡ 9층 331.5㎡ 10층 300.97㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 283-58	대	778㎡	2015년7월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 59.56㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 283-58 서광팰리스 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	778분의 16.59	2015년7월15일 대지권 2015년7월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구19번 근저당권설정등기) 2015년7월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년8월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월20일 제65311호		소유자 박종국 570518-***** 인천광역시 부평구 주부토로 193, 105동 601호 (갈산동, 대동아파트)
2	소유권이전	2015년8월26일 제77513호	2015년4월27일 매매	소유자 양희라 910709-***** 인천광역시 부평구 부평공원로 27, 601(부평동, 서광팰리스)
3	소유권이전	2021년4월12일 제148210호	2021년4월12일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24092호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 296)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월26일 <del>제77514호</del>	2015년8월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 양희라 인천광역시 부평구 부평공원로 27, 601호(부평동,서광팰리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 인천삼산동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월18일 제341831호</del>	<del>2018년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,500,000원 채무자 양희라 인천광역시 부평구 부평공원로 27, 601호 (부평동,서광팰리스) 근저당권자 주식회사나라캐피탈대부 110111-6229325 서울특별시 강남구 선릉로100길 30, 503호(삼성동,유니콘빌딩)</del>
3	전세권설정	2018년9월18일 <del>제341832호</del>	2018년9월18일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 9월 18일부터 2020년 9월 17일까지 전세권자 주식회사나라캐피탈대부 110111-6229325 서울특별시 강남구 선릉로100길 30, 503호 (삼성동,유니콘빌딩)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년9월18일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월30일 제435751호</del>	<del>2018년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 양희라 인천광역시 부평구 부평공원로 27, 601(부평동,서광팰리스) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 283-58 서광팰리스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제435752호	2018년11월30일 해지	
6	3번전세권설정등기말소	2018년11월30일 제435753호	2018년11월30일 해지	
7	1번근저당권설정등기말소	2018년12월5일 제441646호	2018년11월30일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년4월12일 제148209호	2021년4월12일 해지	
9	주택임차권	2023년10월6일 제356571호	2023년10월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임14543)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 6층 601호 59.56㎡전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이가을 810923-***** 인천광역시 부평구 부평공원로 27, 601호(부평동, 서광팰리스)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2022.2.16.자 전세보증금반환채권 양수도계약
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002551

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 283-58 서광팰리스 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24092호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년10월6일 제356571호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 이가을	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.