



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000952



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로12번길 17	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 및 주택 지1층 165.16㎡ 1층 84.98㎡ 2층 290.83㎡ 3층 290.83㎡ 4층 290.83㎡ 5층 290.83㎡ 6층 290.83㎡ 7층 290.83㎡ 8층 290.83㎡ 9층 224.79㎡ 10층 224.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 853-24	대	524.5㎡	2017년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.36㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	524.50분의 15.854	2017년1월4일 대지권 2017년1월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정등기) 2017년1월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년2월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월10일 제10832호	열람	공유자 지분 2분의 1 김순남 571226-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로596번길 9-19, 비동 202호(현대그린빌라) 지분 2분의 1 김승중 670405-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로596번길 9-19, 비동 202호(현대그린빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년4월26일 제145500호		2016년12월12일 매매
3	소유권이전	2017년4월26일 제145501호	2017년4월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-8301호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월13일 제121740호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월13일	2020년3월13일	소유자 오성희 830812-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121741호	신탁재산의귀속	인천광역시 남동구 서관로12번길 17,402호(만수동, 한올라운채)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월8일 제7032호	2020년12월8일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금187,000,000원
6	압류	2022년7월18일 제245111호	2022년7월18일 압류(동두천지서-티73969)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2022년11월4일 제367986호	2022년11월4일 압류(세무2과-80)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제69880호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경504494)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월13일 제121742호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 오성희 인천광역시 남동구 서관로12번길 17,402호(만수동, 한올라운채) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (배곧출장소)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월8일 제7442호	2021년1월8일 해지	
3	주택임차권	2023년2월17일 제48721호	2023년2월7일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임10112)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 제4층 제402호 57.36㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월9일 주민등록일자 2021년1월8일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년1월8일 확정일자 2020년11월9일 임차권자 김상욱 880803-***** 인천광역시 남동구 서판로12번길 17, 402호(만수동, 한올라운채3)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시26분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000952

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월18일 제245111호	권리자 국	김대성
7	압류	2022년11월4일 제367986호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제69880호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월17일 제48721호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김상욱	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.