



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-003323



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월16일	인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 1층 7.28㎡ 2층 129.86㎡ 3층 129.86㎡ 4층 129.86㎡ 5층 129.86㎡	도면편철장 2책 110면
2		인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서곶로 360	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 1층 7.28㎡ 2층 129.86㎡ 3층 129.86㎡ 4층 129.86㎡ 5층 129.86㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 710-26	대	264.1㎡	2002년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월16일	제2층 제202호	철근콘크리트조 59.60㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	264.1분의 33.02	2002년7월13일 대지권 2002년7월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기) 2002년7월16일
3			2번 별도등기 말소 2002년8월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월16일 제37027호		소유자 신정애 610220-***** 수원시 권선구 세류동 846-1 현대아파트 104-302
2	소유권이전	2002년8월20일 제46379호	2002년7월17일 매매	소유자 민경호 720901-***** 인천 동구 만석동 258-12
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년2월28일 제13433호	2002년8월20일 신청착오	민경호의 주소 인천광역시 동구 만석동 25-12
2-2	2번등기명의인표시 변경	2003년2월28일 제13434호	2002년8월22일 전거	민경호의 주소 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 4동 202호
3	임의경매개시결정	2003년11월15일 제93568호	2003년11월11일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 80520)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	소유권이전	2004년11월18일 제84970호	2004년11월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 노진희 770208-***** 인천 서구 연희동 710-26 대성빌라 4동 202호

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2004년11월18일 제84970호	2004년11월18일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2006년8월4일 제65207호	2006년7월12일 매매	소유자 이재근 690604-***** 서울 송파구 석촌동 244-12-201호 거래가액 금55,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2006년9월29일 제83525호	2006년8월29일 전거	이재근의 주소 인천 서구 연희동 710-26 대성빌리지 4-202
6-2	6번등기명의인표시 변경	2016년9월7일 제311283호	2011년10월26일 전거	이재근의 주소 인천광역시 서구 청라에메랄드로 134, 213동 2701호(연희동, 호반베르디움)
6-3	6번등기명의인표시 변경		2016년9월22일 전거	이재근의 주소 인천광역시 서구 서곶로 360, 4동 202호(연희동, 대성빌리지) 2018년8월29일 부기
7	압류	2007년6월26일 제56104호	2007년6월26일 압류(부과징수부-926)	채권자 국민건강보험공단인천서부지사 111471-0008863 인천광역시 서구 심곡동 247-3 경인빌딩 4,5,6층
8	7번압류등기말소	2008년3월31일 제25766호	2008년3월31일 해제	
9	소유권이전	2018년8월29일 제318488호	2018년7월1일 매매	소유자 박종천 720228-***** 서울특별시 구로구 경인로47길 128, 101동 1006호(고척동, 고척마젤란아파트) 거래가액 금114,000,000원
10	소유권이전	2021년3월3일 제83351호	2021년2월10일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금150,000,000원
11	압류	2022년8월4일 제268752호	2022년8월4일 압류(동두천지서-티79362)	권리자 국 처분청 포천세무서장
12	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18300호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경504760)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월20일 제46380호	2002년8월20일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 민경호 인천 동구 만석동 25-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택산곡동지점)
2	근저당권설정	2003년2월28일 제13435호	2003년2월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최순아 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 4동 402호 근저당권자 주식회사텔스상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (여의도지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년11월18일 제84970호	2004년11월18일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2004년11월18일 제84971호	2004년11월18일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 노진희 인천 서구 연희동 710-26 대성빌리 4동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송림동지점)
5	근저당권설정	2006년9월29일 제83526호	2006년9월29일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 이재근 인천 서구 연희동 710-26 대성빌리지 4-202 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천 서구 가정동 505-16

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2006년9월29일 제83623호	2006년9월29일 해지	
7	근저당권설정	2007년4월30일 제37397호	2007년4월30일 설정계약	채권최고액 금37,700,000원 채무자 이재근 인천 서구 연희동 710-26 대성빌리지 4-202 근저당권자 서인천새마을금고 124253-0001161 인천 서구 심곡동 333-5
7-1	7번근저당권변경	2007년5월3일 제38582호	2007년5월3일 계약인수	채무자 안영주 인천 서구 연희동 710-26 대성빌리지 4-202
8	5번근저당권설정등기말소	2007년5월3일 제38581호	2007년5월3일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2012년6월26일 제49414호	2012년6월26일 해지	
10	근저당권설정	2016년9월7일 제311284호	2016년9월7일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 이재근 인천광역시 서구 청라에메랄드로 134, 213동 2701호(연희동 호반베르디움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천서구청지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2018년8월29일 제318353호	2018년8월29일 해지	
12	주택임차권	2023년5월4일 제155234호	2023년4월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10867)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 2층 202호 59.60㎡전부 임대차계약일자 2021년2월2일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월3일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 문삼영 940330-***** 인천광역시 서구 서곶로 360, 4동 202호(연희동,대성빌리지)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-003323

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 710-26 대성빌리지 제4동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년8월4일 제268752호	권리자 국	김대성
12	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18300호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년5월4일 제155234호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 문삼영	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.