



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-2002-005356



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1571-2 청솔타운 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월25일	인천광역시 남구 주안동 1571-2 청솔타운	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 87.80㎡ 2층 87.80㎡ 3층 87.80㎡ 4층 79.66㎡	도면편철장 3책 제585면
2		인천광역시 남구 주안동 1571-2 청솔타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 인하로 387-17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 87.80㎡ 2층 87.80㎡ 3층 87.80㎡ 4층 79.66㎡	도로명주소 2013년2월26일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1571-2 청솔타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로 387-17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 87.80㎡ 2층 87.80㎡ 3층 87.80㎡ 4층 79.66㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1571-2	대	146.5㎡	2002년4월25일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1571-2	대	146.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1571-2 청솔타운 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월25일	제1층 제102호	철근콘크리트조 38.18㎡	도면편철장 3책 제585면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	146.5분의 18.814	2002년4월25일 대지권 2002년4월25일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> 2002년4월25일	
3			2번 별도등기 말소 2002년5월14일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월25일 제65587호		소유자 김영자 540410-***** 인천 연수구 선학동 350 금호아파트 1동 1201호
2	소유권이전	2002년5월16일 제77336호	2002년5월2일 매매	소유자 이형란 690707-***** 인천 남동구 논현동 366-4
3	소유권이전	2021년3월29일 제122836호	2021년2월23일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호 (등촌동) 거래가액 금100,000,000원
4	가압류	2022년11월24일 제395452호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1571-2 청솔타운 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년1월27일 제24929호	2023년1월26일 압류(채납징세 과-티5900)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제19284호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 077)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월16일 제77337호</del>	<del>2002년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 이형란 인천 남동구 논현동 366-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제519902호	2020년12월3일 해지	
3	주택임차권	2023년8월3일 제280515호	2023년8월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13386 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제1층 제102호 38.18㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년2월24일 임차권자 장민관 941213-***** 인천광역시 미추홀구 인하로 387-17, 102호(주안동, 청솔타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-005356

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1571-2 청솔타운 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호 (등촌동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월24일 제395452호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
5	압류	2023년1월27일 제24929호	권리자 국	박재오
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제19284호	채권자 주택도시보증공사	박재오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월3일 제280515호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장민관	박재오

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시26분26초