



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010599



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 169-5 더레지던트아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 남동구 간석동 169-5 더레지던트아파트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로153번길 59	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 오피스텔 지1층 143.21㎡ 1층 50.32㎡ 1층 38.07㎡ 1층 6.3㎡ 2층 482.666㎡ 3층 482.666㎡ 4층 482.666㎡ 5층 482.666㎡ 6층 482.666㎡ 7층 482.666㎡ 8층 482.666㎡ 9층 300.876㎡ 10층 300.876㎡ 11층 300.876㎡ 12층 300.876㎡ 13층 300.876㎡ 14층 300.876㎡ 옥탑1층 25.38㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 169-5	대	703㎡	2017년3월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 169-5 더레지던트아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 78.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	703분의 12.85	2017년3월21일 대지권 2017년3월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁 등기) 2017년3월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년3월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96304호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-6184호
2	소유권이전	2017년3월21일 제96305호	2017년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 최선우 850404-***** 인천광역시 연수구 능허대로167번길 53, 103호 (옥련동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2017년3월21일 제96308호	2017년3월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 169-5 더레지던트아파트 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-6390호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워) 2018년2월13일 부기
4	소유권이전	2018년2월13일 제54976호	2018년2월12일 신탁재산의귀속	소유자 최선우 850404-***** 인천광역시 남동구 논고개로 10, 1203동 502호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2018년2월13일 제54977호	2018년1월16일 매매	소유자 최재원 880219-***** 인천광역시 남구 주안중로9번길 11, 302호 (주안동) 거래가액 금199,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2018년3월15일 주소변경	최재원의 주소 인천광역시 남동구 용천로153번길 59, 404호 (간석동, 더레지던트아파트) 2020년6월1일 부기
6	소유권이전	2020년6월1일 제255032호	2020년4월13일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운 1차) 거래가액 금219,000,000원
7	압류	2023년4월18일 제132347호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티13821)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2024년8월16일 제309282호	2024년8월13일 압류(교통행정 과-19997)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	8번압류등기말소	2024년12월9일 제438455호	2024년12월9일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20335호	2025년1월22일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 169-5 더레지던트아파트 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경505145)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년2월28일 제669637호	2025년2월28일 압류(정수부-1264)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월13일 제54978호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 최재원 인천광역시 남구 주안중로9번길 11, 302호 (주안동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (대림동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월11일 제217080호	2020년5월11일 해지	
3	주택임차권	2024년6월4일 제206771호	2024년6월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12395)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 4층 404호 78.59㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2020년5월12일 점유개시일자 2022년5월11일 확정일자 2023년3월7일 임차권자 김효준 910315-***** 인천광역시 남동구 용천로153번길 59, 404호 (간석동, 더레지던트아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010599

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 169-5 더레지던트아파트 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운 1차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월18일 제132347호	권리자 국	백상훈
10	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20335호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
11	압류	2025년2월28일 제669637호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월4일 제206771호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김효준	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.