



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-008952



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 499-8외 1필지 골드밸리 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월31일	인천광역시 서구 검암동 499-8, 499-9 골드밸리 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로29번길 6-2	철근콘크리트조 5층 공동(연립)주택 1층 18.86㎡ 2층 306.62㎡ 3층 306.62㎡ 4층 264.28㎡ 5층 240.7㎡ 옥탑1층 18.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 499-8 2. 인천광역시 서구 검암동 499-9	대 대	242.2㎡ 354.1㎡	2012년5월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월31일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 41.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	242.2분의 10.21 354.1분의 14.92	2012년5월31일 대지권 2012년5월31일 대지권 2012년5월31일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 499-8외 1필지 골드벨리 제3층 제305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 9변 근저당권설정등기), 2토지(을구 9변 근저당권설정등기) 2012년5월31일
3			2번 별도등기 말소 2013년2월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월31일 제41248호		소유자 박동수 740624-***** 경상북도 안동시 강남로 68-7(수상동)
2	소유권이전	2013년4월3일 제24654호	2012년5월1일 매매	소유자 이정식 480920-***** 경기도 하남시 신장1로9번길 43-2,301호(신장동, 동성빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년4월17일 전거	이정식의 주소 경기도 하남시 덕풍공원로 91(덕풍동) 2015년8월20일 부기
3	소유권이전	2015년8월20일 제87420호	2015년7월9일 매매	소유자 유광준 570316-***** 인천광역시 서구 완정로64번길 7, 114동 1101호(마전동, 영남탑스빌) 거래가액 금123,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제386905호	2018년5월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2016년6월1일 제149016호	2016년6월1일 압류(건축과-31 850)	권리자 인천광역시서구
5	4번압류등기말소	2016년6월27일 제186258호	2016년6월27일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년1월20일	2025년1월20일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 499-8외 1필지 골드벨리 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18352호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경505183)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년8월5일 제4094824호	2025년8월5일 압류(정세과-티51202)	권리자 국 처분청 연수세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월5일 제42592호	2012년6월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 박동수 경상북도 안동시 수상동 222-4 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (서부지점) 공동담보목록 제2012-211호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월18일 제11737호	2013년2월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년4월3일 제24655호	2013년4월3일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 이정식 경기도 하남시 신장1로9번길 43-2,301호(신장동,동성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가양동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년8월20일 제87246호	2015년8월19일 해지	
5	전세권설정	2017년8월1일 제281752호	2017년8월1일 설정계약	전세금 금123,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2017년 8월 1일부터 2019년 7월 31일까지 전세권자 김성훈 840215-***** 서울특별시 강서구 강서로47나길 34, 비동

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 499-8외 1필지 골드밸리 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				306호(내발산동, 발산상가)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년8월1일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2020년2월21일 제83701호	2020년2월21일 해지	
7	주택임차권	2024년1월22일 제27429호	2024년1월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4620)	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)127,900,000원 범 위 3층 305호 41.97㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년1월30일 (2)2022년2월21일 주민등록일자 2020년2월26일 점유개시일자 2020년2월21일 확정일자 (1)2020년2월3일 (2)2022년2월25일 임차권자 신예원 850313-***** 인천광역시 서구 검암로29번길 6-2, 305호(검암동, 골드밸리)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-008952

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 499-8외 1필지 골드벨리 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유광준 (소유자)	570316-*****	단독소유	인천광역시 서구 원정로64번길 7, 114동 1101호(마전동, 영남탑스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제386905호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유광준
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18352호	채권자 주택도시보증공사	유광준
7	압류	2025년8월5일 제4094824호	권리자 국	유광준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월22일 제27429호	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)127,900,000원 임차권자 신예원	유광준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시26분15초