



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003146



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브 지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 199.45㎡ 1층 505.87㎡ 2층 820㎡ 3층 820㎡ 4층 820㎡ 5층 820.03㎡ 6층 820.03㎡ 7층 820.03㎡ 8층 820.03㎡ 9층 820.03㎡ 10층 820.03㎡ 11층 820.03㎡ 12층 820.03㎡ 13층 820.03㎡ 14층 820.03㎡ 15층 820.03㎡ 옥탑2층 69.76㎡ 옥탑1층 61.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 241-1	대	1232.4㎡	2014년9월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 71.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1232.4분의 9.11	2014년9월5일 대지권 2014년9월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 16(1), 16(2), 16(3), 16(4), 16(5), 16(6) 근저당권설정등기) 2014년9월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년10월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월17일 제63437호		공유자 지분 5분의 1 이인선 590621-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 지분 5분의 1 남창학 581122-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 남창덕 620125-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 402호(연희동) 지분 5분의 1 한완순 591215-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 손옥희 591225-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년10월7일 제69308호	2014년6월16일 매매	소유자 이용우 780419-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 1304호 (부평동, 엠타워6차)
3	소유권이전	2021년10월18일 제423754호	2021년10월5일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2023년2월2일 제32369호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-타3011)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	압류	2023년12월28일 제465466호	2023년12월28일 압류(세무1과-1 9833)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제19213호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 220)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월7일 제69309호	2014년10월7일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이용우 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 1304호 (부평동, 엠타워6차) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월2일 제100728호	2015년11월2일 해지	
3	주택임차권	2023년9월8일 제326415호	2023년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13753)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년8월23일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 송민우 930403-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 1304호 (부평동, 엠타위식스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시26분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003146

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월2일 제32369호	권리자 국	정만수
5	압류	2023년12월28일 제465466호	권리자 부평구(인천광역시)	정만수
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제19213호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월8일 제326415호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 송민우	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.