



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1241-2003-001031



[집합건물] 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월7일	인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 공동주택 지층 66.42㎡(주차장) 1층 146.32㎡(다세대주택) 2층 146.32㎡(다세대주택) 3층 146.32㎡(다세대주택) 4층 146.32㎡(다세대주택)	도면편철장제58호
2		인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 [도로명주소] 인천광역시 중구 전동로 18-6	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 공동주택 지층 66.42㎡(주차장) 1층 146.32㎡(다세대주택) 2층 146.32㎡(다세대주택) 3층 146.32㎡(다세대주택) 4층 146.32㎡(다세대주택)	도로명주소 2019년11월4일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 전동 27-5	대	330.8㎡	2003년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 63.80㎡	도면편철장제58호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.8분의 39.19	2003년1월28일 대지권 2003년2월7일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번,21번 가압류등기, 2003년2월7일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 21번 가압류등기) 2003년3월20일
4			3번 별도등기말소 2003년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월7일 제6783호		소유자 박정숙 540226-***** 인천 서구 연희동 733-4 삼백훼미리타운 104-402
2	소유권이전청구권가 등기	2003년2월22일 제9603호	2003년2월7일 매매예약	권리자 이선무 700415-***** 경기도 용인시 신봉동 871 신봉마을 엘지빌리지5차 507-404
3	가압류	2003년2월24일 제9634호	2003년2월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단6 520)	청구금액 금25,350,000원 채권자 송재명 인천 부평구 산곡동 274 경남아파트 202동 506호
4	2번가등기말소	2003년3월25일 제15100호	2003년3월25일 해제	
5	소유권이전	2003년3월25일 제15113호	2002년9월10일 매매	소유자 서원길 630112-***** 서울 은평구 진관외동 175-63

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번가압류등기말소	2003년3월28일 제16052호	2003년3월25일 해제	
7	압류	2004년7월28일 제32811호	2004년7월22일 압류(교지13621-11950)	권리자 서울특별시중로구
8	압류	2007년1월24일 제4289호	2007년1월22일 압류(세무과-1383)	권리자 경기도고양시덕양구
9	가처분	2007년6월13일 제28113호	2007년6월8일 인천지방법원의 가처분결정(2007카단7456)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 박정숙 인천 부평구 청천동 78-3 하나빌리지 101-202 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	압류	2008년7월23일 제33336호	2008년7월23일 압류(세무과-10260)	권리자 인천광역시중구
11	압류	2008년10월10일 제46020호	2008년9월30일 압류(교통지도과-20522)	권리자 서울특별시중랑구
12	임의경매개시결정	2009년1월8일 제659호	2009년1월8일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2009타경763)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가203 (여신관리부)
13	9번가처분등기말소	2009년6월15일 제23816호	2009년6월4일 해제	
14	소유권이전	2009년7월27일 제31466호	2009년5월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 이병진 580404-***** 인천광역시 남구 주안동 1614 더월드스테인트아파트 115동 1103호
15	7번압류, 8번압류, 10번압류, 11번압류,	2009년7월27일 제31466호	2009년5월28일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	12번임의경매개시결정 등기말소			
16	소유권이전	2010년6월10일 제25157호	2010년6월3일 매매	소유자 최희숙 610627-***** 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 401호 거래가액 금95,000,000원
16-1	16번등기명의인표시 변경		2015년7월27일 전거	최희숙의 주소 인천광역시 동구 송향로 31, 101동 2203호 (송림동, 송림휴먼시아1단지) 2015년10월20일 부기
17	소유권이전	2015년10월20일 제52241호	2015년8월24일 매매	소유자 정상숙 661011-***** 인천광역시 남구 인주대로265번길 6 (주안동) 거래가액 금95,000,000원
18	소유권이전	2021년8월17일 제338434호	2021년5월15일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금99,000,000원
19	압류	2022년12월8일 제419436호	2022년12월8일 압류(동두천지서-티112203)	권리자 국 처분청 포천세무서장
20	강제경매개시결정	2025년2월3일 제69971호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경505275)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월25일 제15114호	2003년3월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 서원길 서울 은평구 진관외동 175-63 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서초로지점)

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정 등기말소	2009년7월27일 제31466호	2009년5월28일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2010년6월10일 제25158호	2010년6월10일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 최희숙 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라 비동 401호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (연수동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년3월22일 제14120호	2013년3월21일 해지	
5	근저당권설정	2015년10월20일 제52243호	2015년10월20일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 정상숙 인천광역시 남구 인주대로265번길 6 (주안동) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년8월10일 제330979호	2021년8월10일 해지	
7	주택임차권	2023년9월22일 제342059호	2023년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14302)	임차보증금 금99,000,000원 범 위 4층 401호 63.80㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 호한나 961003-***** 인천광역시 중구 전동로 18-6, 비동 401호(전동, 정성파크빌라드)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기
7-2	7번임차권경정	2023년11월28일 제428223호	2023년11월24일 인천지방법원의	점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년7월20일

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경정결정(2023 카경10626)	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시53분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2003-001031

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 27-5 정성파크빌라드 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2022년12월8일 제419436호	권리자 국	김대성
20	강제경매개시결정	2025년2월3일 제69971호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월22일 제342059호	임차보증금 금99,000,000원 임차권자 호한나	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.