



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-046653



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년4월28일	인천광역시 남구 주안동 1498-17	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 67.24㎡ 2층 67.24㎡ 3층 62.64㎡ 지하 70.80㎡	도면편철장 3책 제1458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1498-17 [도로명주소] 인천광역시 남구 인하로330번길 11-11	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 67.24㎡ 2층 67.24㎡ 3층 62.64㎡ 지하 70.80㎡	도로명주소 2013년2월25일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로330번길 11-11	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 67.24㎡ 2층 67.24㎡ 3층 62.64㎡ 지하 70.80㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 1498-17	대	143.9㎡	1990년4월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17	대	143.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년4월28일	제3층 제302호	벽돌조 25.86㎡	도면편철장 3책제1458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	143.9분의 16.54	1990년3월29일 대지권 1990년4월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년6월27일 제71041호	1989년11월1일 매매	소유자 이원숙 630717-***** 인천 남구 주안동 1498-17 원성빌라 에이동 302호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월27일 제109635호	2000년10월25일 매매	소유자 정순옥 670111-***** 인천 남동구 간석동 513
2-1	2번등기명의인표시 변경		2000년12월26일 전거	정순옥의 주소 인천 남구 주안동 1498-17 원성빌라 에이동 302호 2002년4월3일 부기
3	소유권이전	2002년4월3일 제52497호	2002년3월1일 매매	소유자 신기환 740926-***** 인천 남구 주안동 1498-17 원성빌라 에이동 302호
4	소유권이전	2008년4월30일 제49914호	2008년3월25일 매매	소유자 이현주 601010-***** 강원도 원주시 봉산동 901-72 거래가액 금53,000,000원
5	소유권이전	2021년5월21일 제211292호	2021년5월8일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금53,000,000원
6	압류	2021년10월28일 제439643호	2021년10월28일 압류(세무2과-1 4702)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
7	6번압류등기말소	2021년11월5일 제452989호	2021년11월5일 해제	
8	압류	2022년8월4일 제268727호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79341)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2022년11월11일 제377389호	2022년11월11일 압류(세무2과-1 5791)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
10	강제경매개시결정	2025년1월24일 제23976호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 282)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년6월27일 제71042호	1990년6월26일 설정계약	채권최고액 금8,500,000원 채무자 이원숙 인천 남구 주안동 1498-17 원성빌라 에이동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년11월27일 제109634호	2000년11월24일 해지	
3	근저당권설정	2000년11월27일 제109636호	2000년11월25일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정순옥 인천 남동구 간석동 513 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2002년4월10일 제55947호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
3-2	3번근저당권변경	2002년4월10일 제55948호	2002년4월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 신기환 인천 남구 주안동 1498-17 원성빌라 에이동 302호
4	근저당권설정	2008년4월30일 제49915호	2008년4월30일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이현주 강원도 원주시 봉산동 901-72 근저당권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충청북도 영동군 영동읍 계산리 484-9
5	3번근저당권설정등기말소	2008년5월8일 제52734호	2008년5월1일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년4월8일 제142622호	2021년4월8일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년10월27일 제388479호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15030)	임차보증금 금53,000,000원 범 위 3층 302호 25.86㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월8일 임차권자 이의성 840612-***** 인천광역시 미추홀구 인하로330번길 11-11, 에이동 302호 (주안동, 원성빌라)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센 터) 대위원인 2021.6.9.자 전세보증금반환채권 양수도계약
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-046653

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1498-17 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월4일 제268727호	권리자 국	김대성
9	압류	2022년11월11일 제377389호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김대성
10	강제경매개시결정	2025년1월24일 제23976호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월27일 제388479호	임차보증금 금53,000,000원 임차권자 이의성	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.