



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2011-002111



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-7외 1필지 해리움 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월9일	인천광역시 부평구 부평동 146-7, 146-19 해리움	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)자 붕 15층 업무시설, 공동주택 지1층 27.93㎡ 1층 82.44㎡ 2층 283.98㎡ 3층 283.98㎡ 4층 283.98㎡ 5층 283.98㎡ 6층 283.98㎡ 7층 161.96㎡ 8층 161.96㎡ 9층 161.96㎡ 10층 161.96㎡ 11층 161.96㎡ 12층 161.96㎡ 13층 161.96㎡ 14층 131.68㎡ 15층 58.54㎡	도면 제2011-393호
2		인천광역시 부평구 부평동 146-7, 146-19 해리움 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)자 붕 15층 업무시설, 공동주택 지1층 27.93㎡ 1층 82.44㎡ 2층 283.98㎡ 3층 283.98㎡ 4층 283.98㎡ 5층 283.98㎡ 6층 283.98㎡ 7층 161.96㎡ 8층 161.96㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-7외 1필지 헤리움 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 161.96㎡ 10층 161.96㎡ 11층 161.96㎡ 12층 161.96㎡ 13층 161.96㎡ 14층 131.68㎡ 15층 58.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 146-7 2. 인천광역시 부평구 부평동 146-19	대 대	211.2㎡ 208.2㎡	2011년9월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월9일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 67.96㎡	도면 제2011-393호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	419.4분의 11.70	2011년9월6일 대지권 2011년9월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2011년9월9일
3			2번 별도등기말소 2011년9월28일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-7외 1필지 헤리움 제6층 제603호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월9일 제62384호		소유자 김행순 570605-***** 경기도 과천시 중앙동 74 래미안 에코팰리스 1109-1004
2	소유권이전	2011년10월5일 제67768호	2011년8월17일 매매	소유자 정유진 650117-***** 인천광역시 부평구 일신동 101-15 일신홈타운 104-202
3	소유권이전	2021년1월26일 제29470호	2020년12월17일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금179,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월3일 제69103호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 404)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월5일 제67769호	2011년10월5일 설정계약	채권최고액 금153,400,000원 채무자 정유진 인천 부평구 일신동 101-15 일신홈타운 104-202 근저당권자 근해안강망수산업협동조합

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-7외 1필지 헤리움 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월12일 제10981호	2021년1월12일 해지	
3	주택임차권	2023년3월7일 제68816호	2023년2월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10447)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 6층 603호 67.96㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월12일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 박진수 950826-***** 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 42, 603호(부평동, 헤리움)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(주택도시보증공사채권회수특별전담반) 대위원인 2020.12.14.자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 15시29분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-002111

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-7외 1필지 헤리움 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월3일 제69103호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월7일 제68816호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 박진수	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.