



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-013998



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년9월12일	인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 135.49㎡ (근린생활시설-112.93㎡, 계단실-22.56㎡) 2층 145.16㎡ 3층 145.16㎡ 4층 145.16㎡ 5층 130.70㎡	도면편철장제7책 107면	
2		인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로19번길 8	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 135.49㎡ (근린생활시설-112.93㎡, 계단실-22.56㎡) 2층 145.16㎡ 3층 145.16㎡ 4층 145.16㎡ 5층 130.70㎡	도로명주소 2012년9월7일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 491-3		대	230.1㎡	2002년9월12일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월12일	제4층 제401호	철근콘크리트조 52.7641㎡	도면편철장제7책 107면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	230.1분의 17.3	2002년9월4일 대지권 2002년9월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월12일 제137225호		소유자 오동근 391005-***** 인천 부평구 부평동 656-38
2	소유권이전	2002년10월8일 제148268호	2002년8월25일 매매	소유자 김순자 541226-***** 인천 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호
3	가압류	2003년7월4일 제64488호	2003년7월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2 7913)	청구금액 금6,586,667원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (부평지점)
4	임의경매개시결정	2003년7월30일 제74403호	2003년7월22일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 14042)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
5	압류	2003년8월1일 제75647호	2003년8월1일 압류(세무13410 -2936)	권리자 인천광역시부평구
6	압류	2004년2월9일	2004년2월6일	권리자 근로복지공단인천북부지사

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7216호	압류(장수6508-48505)	
7	소유권이전	2004년7월31일 제54624호	2004년7월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 박현숙 621005-***** 인천 계양구 작전동 580 현대아파트 211-1804
8	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류, 6번압류 등기말소	2004년7월31일 제54624호	2004년7월21일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2005년3월18일 제19791호	2005년2월1일 매매	소유자 남성우 700615-***** 인천 부평구 부평동 475-1 황실주택 101호
10	소유권이전	2006년2월8일 제10617호	2005년12월26일 매매	소유자 남난순 601125-***** 인천 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호
10-1	10번등기명의인표시 변경		2009년5월25일 전거	남난순의 주소 인천광역시 부평구 부개동 418-20 우진아트빌 301호 2009년5월26일 부기
11	소유권이전	2009년5월26일 제36493호	2009년4월19일 매매	소유자 원홍석 620910-***** 경상남도 양산시 상북면 내석리 201 거래가액 금170,000,000원
12	압류	2009년10월27일 제79377호	2009년10월27일 압류(세무과-23 032)	관리자 인천광역시부평구
13	소유권이전	2009년12월14일 제92028호	2009년11월17일 매매	소유자 강혜란 820510-***** 대구광역시 동구 지묘동 360 태왕그린힐즈 106-306 거래가액 금170,000,000원
14	12번압류등기말소	2009년12월14일 제92137호	2009년12월14일 해제	
15	임의경매개시결정	2012년3월16일 제15729호	2012년3월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경206	채권자 중동새마을금고 164144-0002732 대전 동구 중동 78-4

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			75)	
16	가압류	2012년3월30일 제19445호	2012년3월30일 대구지방법원의 가압류결정(201 2카단2851)	청구금액 금5,718,187 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 남창동 51-1 (소관 대구지점)
17	소유권이전	2012년9월7일 제58033호	2012년9월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 변명석 610313-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 8, 401호(부평동, 대명아트빌)
18	15번임의경매개시결 정, 16번가압류 등기말소	2012년9월7일 제58033호	2012년9월7일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2021년11월12일 제462422호	2021년11월8일 매매	소유자 설주호 850321-***** 인천광역시 부평구 체육관로174번길 43-10, 202호(삼산동,해피하우스) 거래가액 금135,000,000원
20	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20609호	2025년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 510)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
21	압류	2025년2월4일 제89749호	2025년2월4일 압류(징수부-63 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월8일 제148269호	2002년10월8일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 김순자 인천 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부천남지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2002년11월11일 제163311호	2002년11월11일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김순자 인천 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 주식회사텔슨상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (영업부)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년7월31일 제54624호	2004년7월21일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2005년3월18일 제19792호	2005년3월18일 설정계약	채권최고액 금25,400,000원 채무자 남성우 인천 부평구 부평동 475-1 황실주택 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2006년2월8일 제10616호	2006년2월8일 해지	
6	근저당권설정	2006년2월8일 제10618호	2006년2월8일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 남난순 인천시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)
7	근저당권설정	2007년7월3일 제57140호	2007년7월2일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 남난순 인천 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 고은자 580715-***** 인천광역시 남동구 간석동 139-7 희망아트빌 비01호
8	7번근저당권설정등 기말소	2008년5월13일 제47343호	2008년5월13일 해지	
9	근저당권설정	2008년5월13일	2008년5월13일	채권최고액 금65,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47344호	설정계약	채무자 남난순 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 갈산동 396 (재일지점)
9-1	9번근저당권변경	2008년8월11일 제85263호	2008년8월11일 변경계약	채권최고액 금44,200,000원
10	근저당권설정	2008년5월19일 제49868호	2008년5월16일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 남난순 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 코은자 580715-***** 인천광역시 남동구 간석동 139-7 희망아트빌 - 비01
11	6번근저당권설정등기말소	2008년5월19일 제49869호	2008년5월16일 해지	
12	근저당권설정	2008년8월11일 제85244호	2008년8월11일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 남난순 인천 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 401호 근저당권자 송태석 541215-***** 서울특별시 종로구 홍파동 160 2층
13	10번근저당권설정등기말소	2009년3월24일 제19471호	2009년3월24일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2009년3월24일 제19472호	2009년3월24일 해지	
15	근저당권설정	2009년5월26일 제36494호	2009년5월26일 설정계약	채권최고액 금146,000,000원 채무자 원홍석 경상남도 양산시 상북면 내석리 201 근저당권자 광양새마을금고 204644-0001727 전라남도 광양시 광양읍 읍내리 239-10
16	9번근저당권설정등기말소	2009년5월27일 제36953호	2009년5월27일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2009년6월19일 제43704호	2009년6월18일 설정계약	채권최고액 금34,000,000원 채무자 원홍식 경상남도 양산시 상북면 내석리 201 근저당권자 김인호 660923-***** 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-2301
18	17번근저당권설정등기말소	2009년12월14일 제92025호	2009년12월14일 해지	
19	근저당권설정	2009년12월14일 제92029호	2009년12월14일 설정계약	채권최고액 금161,000,000원 채무자 강혜란 대구광역시 동구 지묘동 360 태왕그린힐즈 106-306 근저당권자 중앙동새마을금고 164144-0002732 대전광역시 동구 중동 16-18
20	15번근저당권설정등기말소	2009년12월17일 제93059호	2009년12월14일 해지	
21	19번근저당권설정등기말소	2012년9월7일 제58033호	2012년9월7일 임의경매로 인한 매각	
22	근저당권설정	2012년9월7일 제58034호	2012년9월7일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 변명식 인천광역시 부평구 부일로19번길 8, 401호(부평동, 대명아트빌) 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 경기도 부천시 원미구 원미2동 117-24
23	22번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제463242호	2021년11월12일 해지	
24	주택임차권	2024년4월16일 제140089호	2024년4월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임963)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 4층 401호 52.7641㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월20일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년2월24일 임차권자 김슬기 960725-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 8, 401호(부평동, 대명아트빌)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 15시29분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-013998

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-3 대명아트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설주호 (소유자)	850321-*****	단독소유	인천광역시 부평구 체육관로174번길 43-10, 202호(삼산동,해피하우스)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20609호	채권자 주택도시보증공사	설주호
21	압류	2025년2월4일 제89749호	권리자 국민건강보험공단	설주호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임차권설정	2024년4월16일 제140089호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김슬기	설주호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.