



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-032705



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 남구 송의동 303-92, 303-100 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 34-20	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지하2층 142.79㎡ 지하1층 387.79㎡ 1층 414.31㎡ 2층 398.94㎡ 3층 398.94㎡ 4층 398.94㎡ 5층 398.94㎡ 6층 398.94㎡ 7층 398.94㎡ 8층 398.94㎡ 9층 398.94㎡ 10층 398.94㎡ 11층 398.94㎡ 12층 449.73㎡ 13층 449.73㎡	2018년6월15일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		인천광역시 미추홀구 송의동 303-92, 303-100 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-20	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지하2층 142.79㎡ 지하1층 387.79㎡ 1층 414.31㎡ 2층 398.94㎡ 3층 398.94㎡ 4층 398.94㎡ 5층 398.94㎡ 6층 398.94㎡ 7층 398.94㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 398.94㎡ 9층 398.94㎡ 10층 398.94㎡ 11층 398.94㎡ 12층 449.73㎡ 13층 449.73㎡	
4	2019년3월21일			2019년2월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5		인천광역시 미추홀구 송의동 303-92, 303-100 샤인힐 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지하2층 147.12㎡ 지하1층 387.614㎡ 1층 413.074㎡ 2층 398.185㎡ 3층 398.185㎡ 4층 398.185㎡ 5층 398.185㎡ 6층 398.185㎡ 7층 398.185㎡ 8층 398.185㎡ 9층 398.185㎡ 10층 398.185㎡ 11층 398.185㎡ 12층 448.958㎡ 13층 448.958㎡	표시변경 2019년3월21일 등기
6		인천광역시 미추홀구 송의동 303-92, 303-100 샤인힐 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-28	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지하2층 147.12㎡ 지하1층 387.614㎡ 1층 413.074㎡ 2층 398.185㎡ 3층 398.185㎡ 4층 398.185㎡ 5층 398.185㎡ 6층 398.185㎡ 7층 398.185㎡ 8층 398.185㎡	착오발견 2019년3월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 398.185㎡ 10층 398.185㎡ 11층 398.185㎡ 12층 448.958㎡ 13층 448.958㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-100	대 대	437.6㎡ 152㎡	2019년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제203호	철근콘크리트조 58.58㎡	2018년6월15일 등기
2	2019년3월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 58.46㎡	사용승인

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	589.6분의 8.785	2019년2월25일 대지권 2019년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박노선 590210-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로 47, 102동 704호 (풍덕천동, 동문아파트) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2018년6월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가처분	2018년6월15일 제223335호	2018년6월8일 인천지방법원의 가처분결정(201 8카합63)	피보전권리 추가 담보신탁 변경등기 청구권 채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월21일 등기
3	소유권이전	2018년6월20일 제230716호	2018년6월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-19823호
4	소유권이전	2019년3월21일 제99817호	2019년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 박노선 590210-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로 47, 102동 704호 (풍덕천동, 동문아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년3월21일 제99820호	2019년3월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9411호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년9월4일 제398211호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	2번가처분등기말소	2019년3월27일 제106713호	2019년3월21일 해제	
7	소유권이전	2020년9월7일 제400773호	2020년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 박노선 590210-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로 47, 102동 704호(풍덕천동, 동문아파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2020년9월7일 제400774호	2020년8월23일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금219,000,000원
9	압류	2022년7월18일 제245176호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73999)	권리자 국 처분청 포천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22631호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 596)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년9월20일 제315328호	2022년9월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임759)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년8월23일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년9월7일 확정일자 2020년8월24일 임차권자 신유진 830511-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-28, 203호 (송의동,샤인힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 09시42분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-032705

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92의 1필지 샤인힐 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년7월18일 제245176호	권리자 국	김대성
10	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22631호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년9월20일 제315328호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 신유진	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.