

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 김진득

건명 : 김영숙 소유물건(2025타경505657)

번호 : 삼창제 D20252-02104 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co., Ltd.

인천광역시 남동구 성말로 9
404호(구월동,이노프라자)

TEL.032-507-9944 / FAX.032-507-9945



물건개요

| | | | |
|-------|-------------------------------------|-----|---|
| 소재지 | 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호 | | |
| 감정평가액 | 204,000,000 | 채무자 | - |

대상물건전경



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 민경춘

(주)삼창감정평가법인



경인지사장



김성주

(서명 또는 인)



감정평가액 **이역사백만원정 (₩204,000,000.-)**

| | | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| 의뢰인 | 인천지방법원 사법보좌관 김진득 | 감정평가목적 | 법원경매 | |
| 제출처 | 인천지방법원 경매2계 | 기준가치 | 시장가치 | |
| 소유자 (대상업체명) | 김영숙 (2025타경505657) | 감정평가조건 | - | |
| 물건목록 표시근거 | 귀제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 |
| 기타 참고사항 | - | 2025. 02. 19 | 2025. 02. 12 ~ 2025. 02. 19 | 2025. 02. 19 |

| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
|-----------|------------|--------------|------|--------------|---------------------|-------------|
| | 종별 | 면적 (㎡) 또는 수량 | 종별 | 면적 (㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 구분건물 | 1세대 | 구분건물 | 1세대 | - | 204,000,000 |
| 합계 | | | | | ₩204,000,000 | |
| | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사




감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 인천광역시 남동구 서창동 소재 '인천서창중학교' 동측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 인천지방법원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 않음. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 않음. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 대상물건은 수차례 현장조사에 임하였으나, 관계인 부재로 인해 내부사진은 첨부하지 못하였으며, 위치 및 경계확인인 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 기준하였음.

나. 대상물건 토지·건물 배분비율은 ‘공동주택 토지·건물 배분비율표’상의 배분비율을 적용하였음.
(출처 : 「공동주택의 구분평가지 토지·건물 배분비율에 관한 연구」, 한국부동산연구원 2021)

5. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준하여 2025년 2월 19일로 함.

나. 실지조사(2025년 2월 12일 ~ 2025년 2월 19일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------|-----------------|-------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| 소재지 | 인천광역시 남동구 서창동 570-4 (인천광역시 남동구 독곡로 68) | | | | | | | |
| 건물명 및 층·호수 | 미래아트빌 제3층 제302호 | | | | | | | |
| 건물의 개황 | 지목 | 용도지역 | 대지면적(㎡) | | 연면적(㎡) | 층수(지하/지상) | | |
| | 대 | 2종일주 | 467 | | 659 | -/5 | | |
| | 주구조 | | 주용도 | | 사용승인일 | 단지규모 | | |
| | 철근콘크리트구조 | | 다세대주택 | | 2007.07.04 | 동수 | 세대수/호수 | |
| 설비현황 | 난방설비 | 냉방설비 | 위생·급배수설비 | 소화설비 | 화재탐지설비 | 승강기설비 | 도시가스설비 | 기타설비 |
| | 0 | - | 0 | - | - | - | 0 | - |

| 입련번호 | 층/호수 | 면적(㎡) | | | 소유권 대지권 (㎡) | 용도 |
|------|-------|-------|-------|--------|-------------------|-------|
| | | 전유 | 공용 | 합계 | | |
| 가) | 3/302 | 75.55 | 6.825 | 82.375 | 58.375 | 다세대주택 |
| 합 계 | | 75.55 | 6.825 | 82.375 | 58.375 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

| 기호 | 소재지 | 동/층/호수 | 전유면적 (㎡) | 이용상황 | 감정평가 목적 | 기준시점 | 감정평가액(원) |
|----|-----------|-----------|----------|-------|---------|------------|---------------|
| | | | | | | 사용승인일 | (원/전유면적㎡) |
| ① | 서창동 574-3 | 101/3/3** | 74.73 | 다세대주택 | 법원경매 | 2024.04.05 | 198,000,000 |
| | | | | | | 2008.01.24 | (약 2,650,000) |
| ② | 서창동 568-4 | -/2/2** | 72.34 | 다세대주택 | 법원경매 | 2024.11.28 | 199,000,000 |
| | | | | | | 2008.06.23 | (약 2,750,000) |
| ③ | 서창동 566-2 | -/2/2** | 75.64 | 다세대주택 | 법원경매 | 2024.03.27 | 211,000,000 |
| | | | | | | 2010.10.08 | (약 2,790,000) |

2) 거래사례

| 기호 | 소재지 | 동/층/호수 | 전유면적 (㎡) | 이용상황 | 거래시점 (계약일 기준) | 거래가액(원) | 출처 |
|----|-----------|-----------|----------|-------|---------------|---------------|------------|
| | | | | | 사용승인일 | (원/전유면적㎡) | |
| ㉠ | 서창동 568-6 | 201/5/5** | 72.35 | 다세대주택 | 2024.08.28 | 200,000,000 | 등기사항 전부증명서 |
| | | | | | 2008.01.24 | (약 2,760,000) | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

| 용도 | 거래가격수준 | 조사처 |
|-------|----------------------------------|--------|
| 다세대주택 | 2,650,000원/㎡~2,750,000원/㎡ 수준(3층) | 인근 부동산 |

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

| 지역통계 구분 | 인천 | | | 남동구 | | | 서창동 | | |
|------------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|
| | 낙찰가율 (%) | 낙찰률 평균 (%) | 낙찰건수 (건) | 낙찰가율 (%) | 낙찰률 평균 (%) | 낙찰건수 (건) | 낙찰가율 (%) | 낙찰률 평균 (%) | 낙찰건수 (건) |
| 집합건물/연립 | 68.18 | 68.62 | 188 | 72.43 | 73.01 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| 집합건물/다세대 | 67.32 | 67.63 | 1118 | 65.47 | 64.12 | 185 | 57.79 | 63.12 | 10 |

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

| 기호 | 소재지 | 동/층/호수 | 전유면적 (㎡) | 이용상황 | 거래시점 (계약일 기준) | 거래가액(원) | 출처 |
|----|--------------|---------------|----------|-------|------------------|---------------|---------------|
| | | | | | 사용승인일 | (원/전유면적㎡) | |
| ㉠ | 서창동 568-6 | 201/ 5/501 | 72.35 | 다세대주택 | 2024.08.28 | 200,000,000 | 등기사항 전부증명서 |
| | | | | | 2008.01.24 | (약 2,760,000) | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(다세대주택)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '인천(연립다세대)'를 기준으로 시점 수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2024.08.28~2025.02.19)

$$\frac{2025년\ 01월}{2024년\ 07월} = \frac{95.6}{96.7} \approx 0.98862$$

※ 기준시점 : 2025.02.19, 2025년 01월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2024.08.28, 2024년 07월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.98862).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용

| 조 건 | 항 목 | 비교 사례㉠ | 일련번호 가) | 비 고 |
|---------------|--|--------|---------|-----------------------------|
| 단지 외부요인 | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등 | 1.00 | 1.02 | 본건이 차량이용의 편리성(가로폭) 등에서 우세함. |
| 단지 내부요인 | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | 1.00 | 0.97 | 본건이 승강기의 유무 등에서 열세함. |
| 호별 요인 | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등 | 1.00 | 1.00 | 유사함. |
| 기타 요인 | 기타 가치에 영향을 미치는 요인 | 1.00 | 1.00 | 유사함. |
| 개 별 요 인 비 교 치 | | 1.000 | 0.989 | - |

마. 산정단가의 결정

| 일련 번호 | 비교사례단가 (원/전유㎡) | 사정보정 | 시점수정 | 가치형성 요인비교 | 산정단가 (원/전유면적㎡) |
|-------|----------------|-------|---------|-----------|----------------|
| 가) | 2,760,000 | 1.000 | 0.98862 | 0.989 | 2,698,577 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

| 일련 번호 | 층/호수 | 전유면적 (㎡) | 소유권대지권 (㎡) | 전유면적당 단가 (원/㎡) | 산출금액 (원) | 시산가액 (원) |
|----------|-------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|
| 가) | 3/302 | 75.55 | 58.375 | 2,698,577 | 203,877,492 | 204,000,000 |
| 합 계 | | 75.55 | 58.375 | - | - | 204,000,000 |

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물)감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 용도 | 용도지역 구조 | 면적 (㎡) | | 감정평가액(원) | 비고 |
|----------|---|--------------------|----------|------------------------------|------------|--------|-------------|------|
| | | | | | 공부 | 사정 | | |
| | 건물의 표시 | | | | | | | |
| | 인천광역시 남동구 서창동 570-4 [도로명주소] | 570-4 미래 아트빌 | 공동주택 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 | | | | |
| | 인천광역시 남동구 독곡로 68 | | | 1층 | 10.92 | | | |
| | | | | 2층 | 162.02 | | | |
| | | | | 3층 | 162.02 | | | |
| | | | | 4층 | 162.02 | | | |
| | | | | 5층 | 162.02 | | | |
| | 전유부분의 건물의 표시 | | | 3층 302호 철근콘크리트구조 | 75.55 | 75.55 | 204,000,000 | 비준가액 |
| | 대지권의 목적인 토지의 표시 | | | | | | | |
| | 토지의 표시: 1.인천광역시 남동구 서창동 | 570-4 | 대 | | 467 | | | |
| | 대지권의 종류: | | | 1.소유권 | | | | |
| | 대지권의 비율: | | | 1. | 467x- 8 | 58.375 | | |

(구분건물)감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 용 도 | 용도지역 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감정평가액(원) | 비 고 |
|----------|-----|-----|------------|-------------|---------|-------------------------|------------------------------------|-----|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | |
| | | | | | | 토지·건물 토 지 : 건 물 : | 배분내역 102,000,000 102,000,000 | |
| | 합 계 | | | 이 하 | 여 백 | | ₩204,000,000.- | |

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 인천광역시 남동구 서창동 소재 '인천서창중학교' 동측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택 및 연립주택, 각종 근린생활시설 등이 소재하는 주거지역임.

2. 교통상황

본건까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 바 대중교통 사정은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 건 내 제3층 제302호로서, 사용승인일은 2007.07.04임.

외벽 : 석재붙임마감 등임.
내벽 : 하이샷시창호임.

4. 이용상태

공부상 다세대주택으로 이용중임.

5. 설비내역

기본적인 위생 및 급배수설비, 도시가스에 의한 난방설비 등을 갖추었음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

대체로 정방형의 토지로서, 주거용 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태등

북측으로 노폭 약 15M의 포장도로를 접하였음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

8. 토지이용계획 및 제한상태

서창동 570-4 :제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(2018-12-31)(서창구획),
 가축사육제한구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보전과 032-453-2343))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉,
 상대보호구역(문의: 인천동부교육지원청 평생교육건강과 460-6086)〈교육환경 보호에 관한 법률〉,
 과밀억제권역〈수도권정비계획법〉

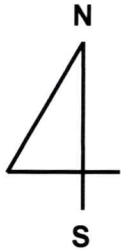
9. 공부와의 차이

없 음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

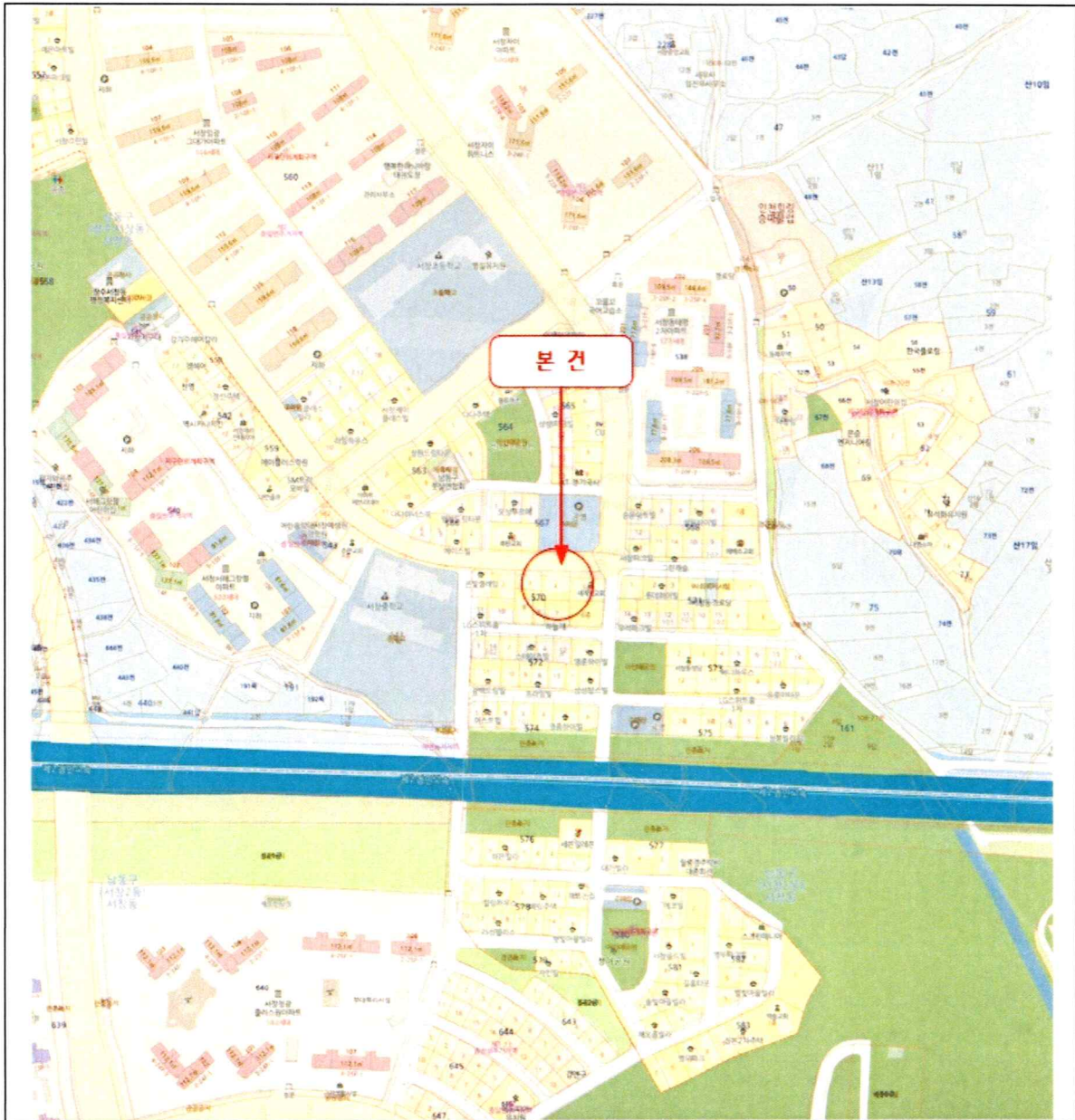
미상임.

상세 위치도

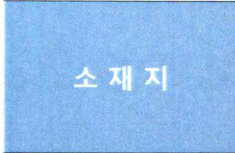
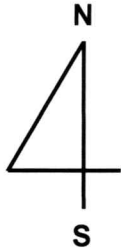


소재지

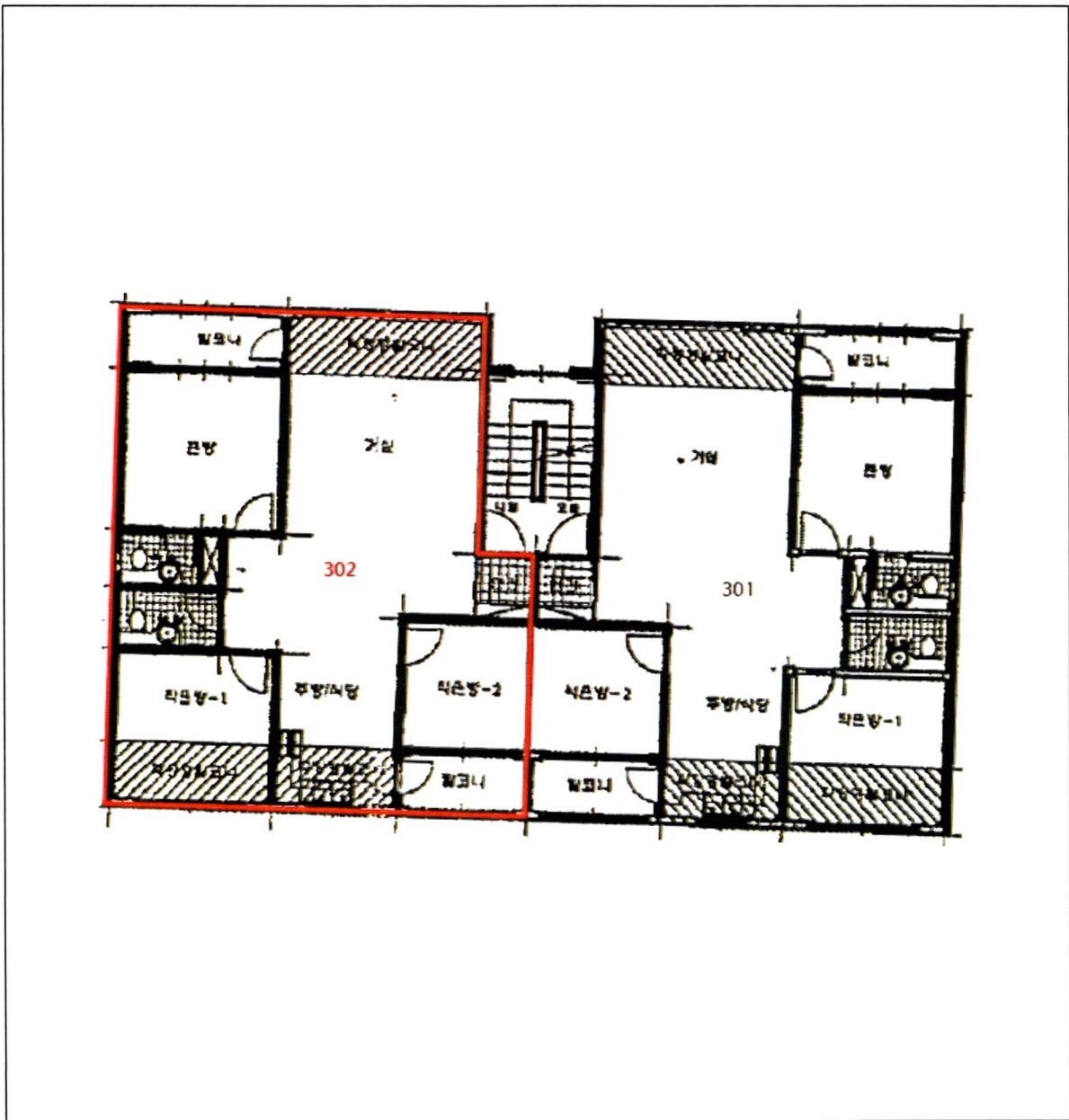
인천광역시 남동구 서창동 570-4
미래아트빌
제3층 제302호



호별배치도



인천광역시 남동구 서창동 570-4
미래아트빌
제3층 제302호



사 진 용 지



[본건 전경]



[출입구 전경]

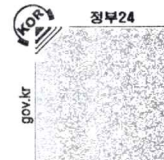
사 진 용 지



[주위 전경]



[주위 전경]



발급번호 : 202528200002991791

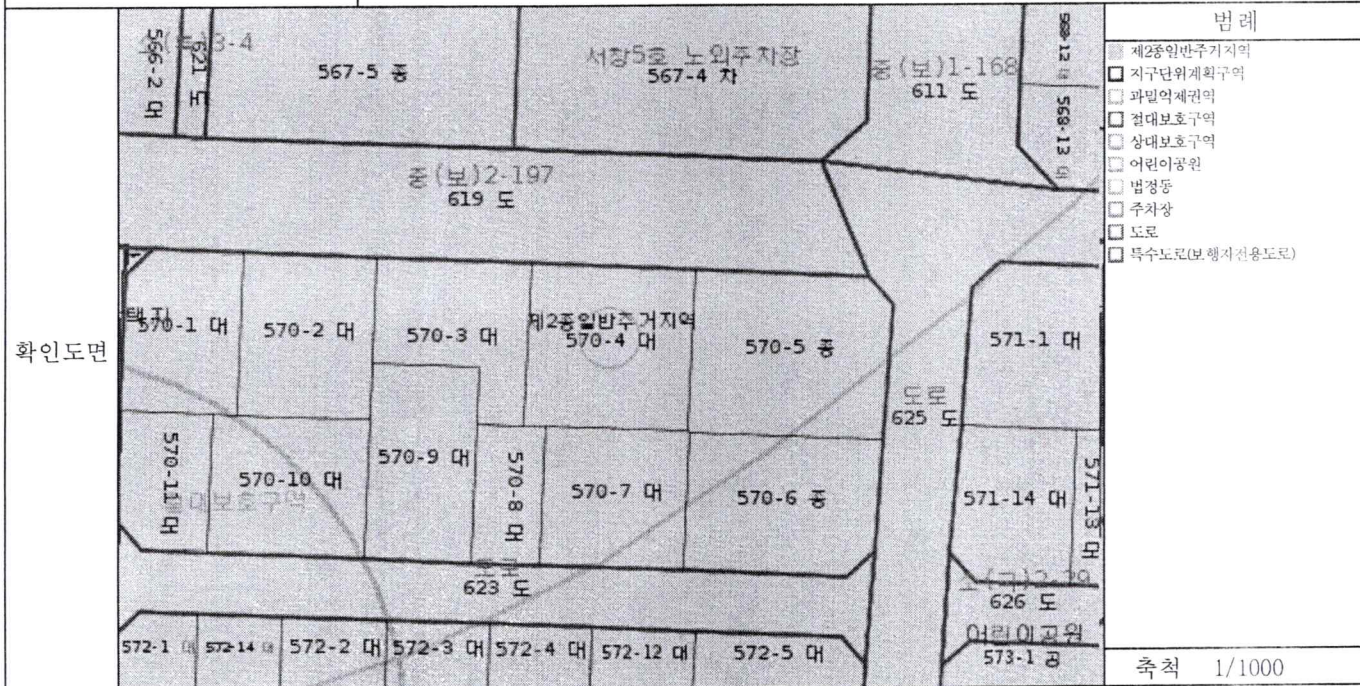
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 12

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|------|---------------|----|---------------------|
| 신청인 | 성명 | 김은희 | 주소 | | | |
| | | | 전화번호 | 010-3083-7505 | | |
| 신청토지 | 소재지 | 인천광역시 남동구 서창동 | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) |
| | | | | 570-4 | 대 | 467.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(2018-12-31)(서창구획) [이하공란] | | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보전과 032-453-2343)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(문의: 인천동부교육지원청 평생교육건강과 460-6086)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란] | | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | | |



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

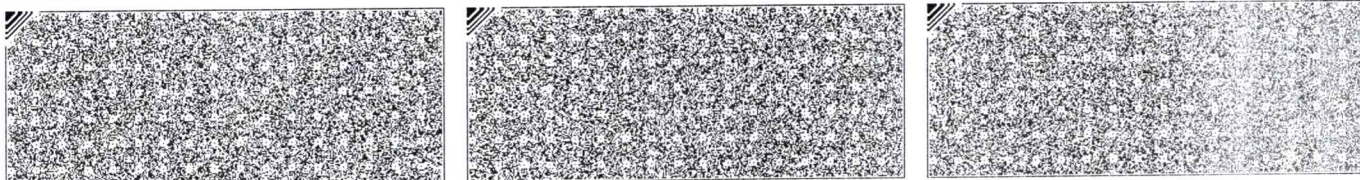
2025/ 02/ 12

인천광역시 남동구청

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2007-005185



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|---|------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2007년7월6일 | 인천광역시 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌 | 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.02㎡ 3층 162.02㎡ 4층 162.02㎡ 5층 162.02㎡ | 도면편철장 2책 317장 |
| 2 | 2009년4월20일 | 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 | 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.02㎡ 3층 162.02㎡ 4층 162.02㎡ 5층 162.02㎡ | 지번변경 |
| 3 | | 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독곡로 68 | 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.02㎡ 3층 162.02㎡ 4층 162.02㎡ 5층 162.02㎡ | 도로명주소 2012년7월3일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 남동구 서창동 170-1 | 대 | 588㎡ | 2007년7월6일 |
| 2 | 1. 인천광역시 남동구 서창동 570-4 | 대 | 467㎡ | 1토지 토지구획정리사업으로 인한 환지 2009년2월13일 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2007년7월6일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 75.55㎡ | 도면편철장 2책 317장 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 8분의 1 | 2007년7월5일 대지권 2007년7월6일 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구-9번-근저당권설정등기) 2007년7월6일 |
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2007년7월19일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2007년7월6일 제51508호 | | 소유자 김오순 671105-***** 인천광역시 남동구 간석동 225-324 6층 |
| 2 | 소유권이전 | 2007년7월19일 제54314호 | 2007년6월20일 매매 | 소유자 황지현 790617-***** 인천광역시 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌 302호 거래가액 금140,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2021년2월10일 제53895호 | 2012년3월19일 개명 | 황지현의 성명(명칭) 황윤주 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년4월30일 제179335호 | 2021년4월27일 매매 | 소유자 김영숙 651016-***** 경기도 수원시 장안구 수일로 113번길25,2동401호(송죽동.원빌라) 거래가액 금205,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2022년3월24일 제92566호 | 2022년3월24일 부산지방법원 동부지원의 | 청구금액 금107,130,259 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) |

열람일시 : 2025년02월12일 10시29분07초

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------------|---|--|
| | | | 가압류 결정(2022카단101165) | (경기지역본부) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2022년5월9일 제157056호 | 2022년5월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경511446) | 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) |
| 6 | 압류 | 2022년5월18일 제167997호 | 2022년5월18일 압류(징수부-903291) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사) |
| 7 | 5번강제경매개시결정등기말소 | 2023년5월26일 제185968호 | 2023년5월8일 취소기각결정 | |
| 8 | 압류 | 2024년1월12일 제16114호 | 2024년1월12일 압류(세무2과-22) | 권리자 남동구(인천광역시) 2315 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년1월23일 제23151호 | 2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경505657) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2007년7월19일 제54315호 | 2007년7월19일 근저당권설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 황지현 인천 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌 302호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신압구정지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년3월29일 제123596호 | 2021년3월29일 해지 | |

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|---|---|
| 3 | 주택임차권 | 2023년8월28일 제306889호 | 2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13700) | 임차보증금 금205,000,000원 범 위 3층 302호 75.55㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월21일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 박가람 920408-***** 인천광역시 남동구 독곡로 68, 302호(서창동, 미래아트빌1차) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월12일 10시29분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2007-005185

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김영숙 (소유자) | 651016-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 장안구 수일로 113번길25,2동401호(송죽동.원빌라) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2022년3월24일 제92566호 | 청구금액 금107,130,259 원 채권자 한국자산관리공사 | 김영숙 |
| 6 | 압류 | 2022년5월18일 제167997호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김영숙 |
| 8 | 압류 | 2024년1월12일 제16114호 | 권리자 남동구(인천광역시) | 김영숙 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년1월23일 제23151호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김영숙 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년8월28일 제306889호 | 임차보증금 금205,000,000원 임차권자 박가람 | 김영숙 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 12일 오전 10시29분7초



토지 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|----|
| 고유번호 | 2820010500-10570-0004 | | |
| 토지소재 | 인천광역시 남동구 서창동 | | |
| 지번 | 570-4 | 축척 | 수치 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 5 | 발급번호 | 202528200-00299-1627 |
| 장번호 | 1-1 | 처리시각 | 11시 33분 59초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | 소유자 | | | | | |
|--------|---------------------|---|---------------|------------------------------|--|--|---------------|--|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | | |
| (08) 대 | *467.0* | (62) 2009년 01월 06일 구획정리완료 | 2008년 12월 30일 | 서울시 구로구 오류동 313-35 금송원롭 201호 | | | 750401-1***** | |
| | | | (08)환지 | 송기왕 외 7인 | | | | |
| | | 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임 | 2009년 02월 13일 | 서울시 구로구 오류동 313-35 금송원롭 201호 | | | 750401-1***** | |
| | | | (09)축탁등기 | 송기왕 외 7인 | | | | |
| | | --- 이하 여백 --- | 2009년 02월 13일 | | | | | |
| | | | (21)대지권설정 | | | | | |
| | | | | --- 이하 여백 --- | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
| 토지등급 (기준수량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 1227000 | 1269000 | 1291000 | 1467000 | 1539000 | 1438000 | 1468000 | |

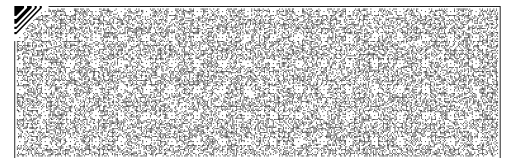
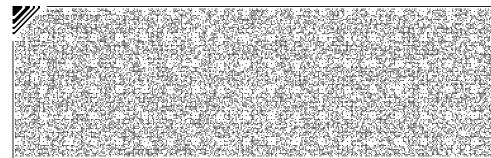
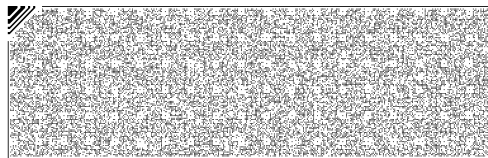
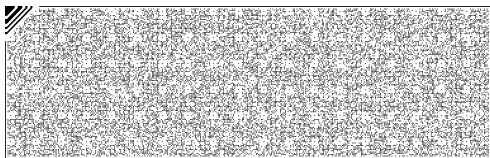
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 12일

인천광역시 남동구청장



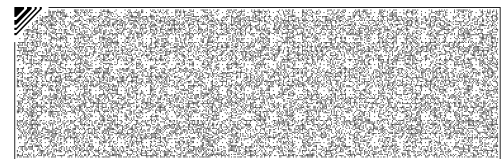
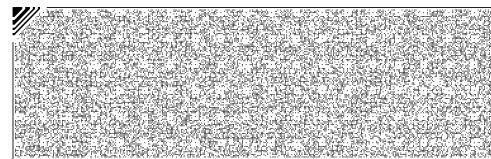
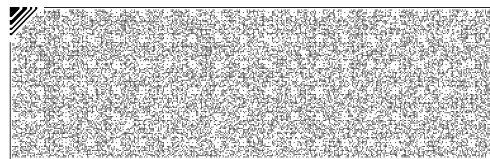
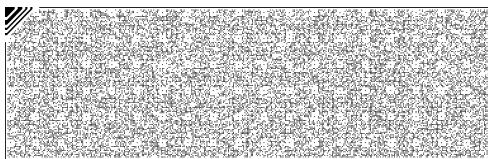
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|-------|-------|--------------|---------|----------------------|---|
| 고유번호 | 2820010500-10570-0004 | | | | 전유부분 건물표시 | 3층 302호 | 장 번호 | 1 |
| 토지소재 | 인천광역시 남동구 서창동 | 지번 | 570-4 | 대지권비율 | 1/8 | 건물명칭 | 미래아트빌 | |
| 지번 | | | | | | | | |
| 대지권비율 | | | | | | | | |
| 변 동 일 자 | 소유권 지분 | 소유자 | | | | | | |
| 변 동 원 인 | | 주 소 | | | | | 등록번호 성명 또는 명칭 | |
| 2007년 07월 06일 (02)소유권보존 | | 인천광역시 남동구 간석동 225-324 6층 | | | | | 671105-2***** 김오순 | |
| 2007년 07월 19일 (03)소유권이전 | | 인천광역시 남동구 서창동 47블럭 4롯데 미래아트빌 302호 | | | | | 790617-2***** 황지현 | |
| 2021년 02월 10일 (05)성명(명칭)변경 | | 인천광역시 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌 302호 | | | | | 790617-2***** 황운주 | |
| 2021년 04월 30일 (03)소유권이전 | | 경기도 수원시 장안구 수일로 113번길25,2동401호(송죽동.원빌라) | | | | | 651016-2***** 김영숙 | |
| | | --- 이하 여백 --- | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|-------|-----------------------|--------------|-----------------------|-----------|----------------|------------------------|------------|
| 건물ID | 2120071580000344 | 고유번호 | 2820010500-3-05700004 | 명칭 | 미래아트빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/8세대 |
| 대지위치 | 인천광역시 남동구 서창동 | | 지번 | 570-4 | 도로명주소 | 인천광역시 남동구 독곡로 68 (서창동) | |
| *대지면적 | 467 m ² | 연면적 | 659 m ² | *지역 | 제2종일반주거지역 | *지구 | *구역 |
| 건축면적 | 217.98 m ² | 용적률 산정용 연면적 | 659 m ² | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택 |
| *건폐율 | 46.68 % | *용적률 | 141.11 % | 높이 | 16.2 m | 지붕 | (철근)콘크리트 |
| *조경면적 | m ² | *공개 공지/공간 면적 | m ² | *건축선 후퇴면적 | m ² | *건축선 후퇴거리 | m |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|--------|----|----------|-------|---------------------|--------|----|----------|-------|---------------------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 10.92 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택 | 162.02 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택 | 162.02 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택 | 162.02 | | | | | |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택 | 162.02 | | | | | |

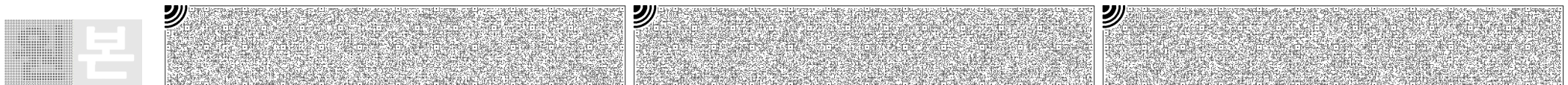
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 12일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

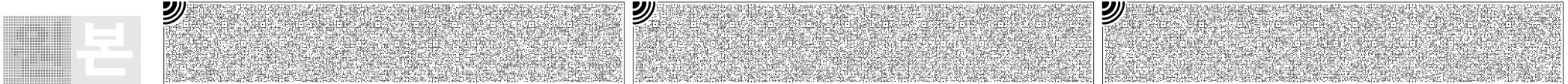
| | | | | | | |
|-------|---------------|-------------|----|------------------------|------------|------------|
| 대지위치 | 인천광역시 남동구 서창동 | | 명칭 | 미래아트빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/8세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | | 인천광역시 남동구 독곡로 68 (서창동) | | |
| 570-4 | | 도로명주소 관련 주소 | | | | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | *주차장 | | | | 승강기 | | 인허가 시기 | | |
|------------------|---------------|---------------|------|-------------------|----------------|----------------|-----|----------|-------------|-----|-----------|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 | | 대 | 비상용 |
| 건축주 | 김오순 | 671105-2***** | 구분 | 8 대 | 대 | 대 | 대 | 대 | 대 | 허가일 | 2007.4.2. |
| 설계자 | 이명석 명건축사사무소 | 5972(417) | 자주식 | 92 m ² | m ² | m ² | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) | 착공일 | 2007.4.4. |
| 공사감리자 | 이명석 명건축사사무소 | 5972(417) | 기계식 | m ² | m ² | m ² | 대 | 형식 | 지상 | 개 | 2007.4.4. |
| 공사시공자 (현장관리인) | 하동관 평안종합건설(주) | 10-5524***** | 전기차 | m ² | m ² | m ² | 대 | 용량 | 지하 | 개 | 2007.7.4. |

| *건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | | 건축물 관리 현황 | |
|------------|------|----|----------------|--|----------------------|-------------|--------|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 적용 | | | | |
| | | | 특수구조 건축물 | | 지하수위 | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 미해당 | | G.L | m | |
| | | | 기초형식 [] 지내력기초 | | 구조설계해석법: [] 등가정적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |
| | | | [] 파일기초 | | [] 동적해석법 | | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 | |
|-------------|---|--|------------|--|--|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2007.7.4. | 건축과-23809(2007.07.04)호에 의거 사용승인에 의한 신규작성 | | 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | |
| 2008.12.30. | 서창지구 토지구획정리사업완료에 따른 지번변경(서창동47블록4로트에서 서창동570-4번지) | | 2024.5.31. | 건축과-14039(2024.5.31.)호에 의거 201호와 202호평면도 상호변경 | |

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|----|-------|-------|------------------------|
| 건물ID | 2220071580004701 | 고유번호 | 2820010500-3-05700004 | 명칭 | 미래아트빌 | 호명칭 | 302 |
| 대지위치 | 인천광역시 남동구 서창동 | | | 지번 | 570-4 | 도로명주소 | 인천광역시 남동구 독곡로 68 (서창동) |

| 전유부분 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|------|----|---------------|-------|-------|----------------------------|---|-----------|------------|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(m) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택 | 75.55 | 김오순 | 인천광역시 남동구 간석동 225-324 6 3층 | 1/1 | 2007.7.6. |
| | | 671105-2***** | | | 소유권보존 | | | |
| 공용부분 | | | | | 김영숙 | 경기도 수원시 장안구 수일로 113번길 25,2동401호(송죽동.원빌라) | 1/1 | 2021.4.30. |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m) | 651016-2***** | | | 소유권이전 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 6.825 | | -이하여백- | | |
| | | -이하여백- | | | | | | |
| | | | | | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | |

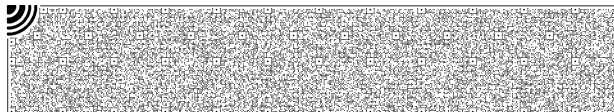
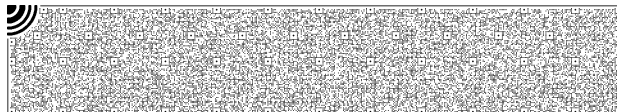
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

담당자:
전화:

발급일자: 2025년 2월 12일

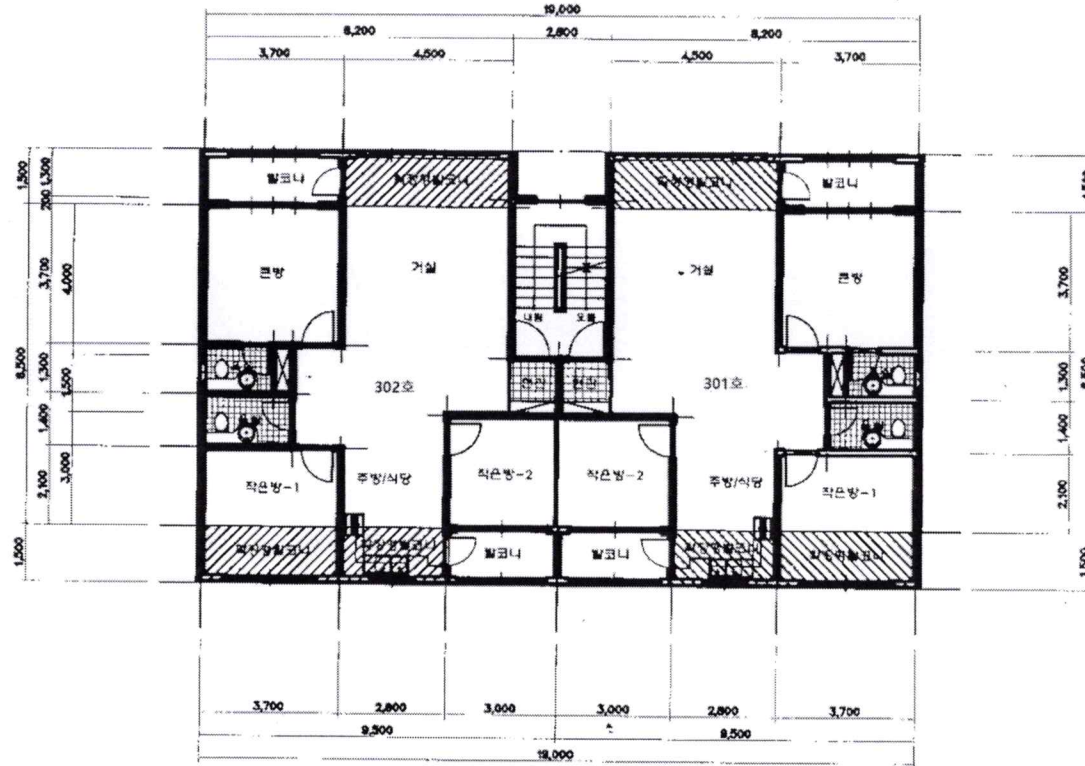
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 건물ID 2120071580000344 | 고유번호 2820010500-3-05700004 | 명칭 미래아트빌 | 호수/가구수/세대수 0호/0가구/8세대 |
| 대지위치 인천광역시 남동구 서창동 | 지번 570-4 | 도로명주소 인천광역시 남동구 독곡로 68 (서창동) | |



0003
남동구청
100원
2025.2.19
GS1D01
증지발행시각: 09:41:21.876

축척: 평면도(3층) 1:200
도면 작성자

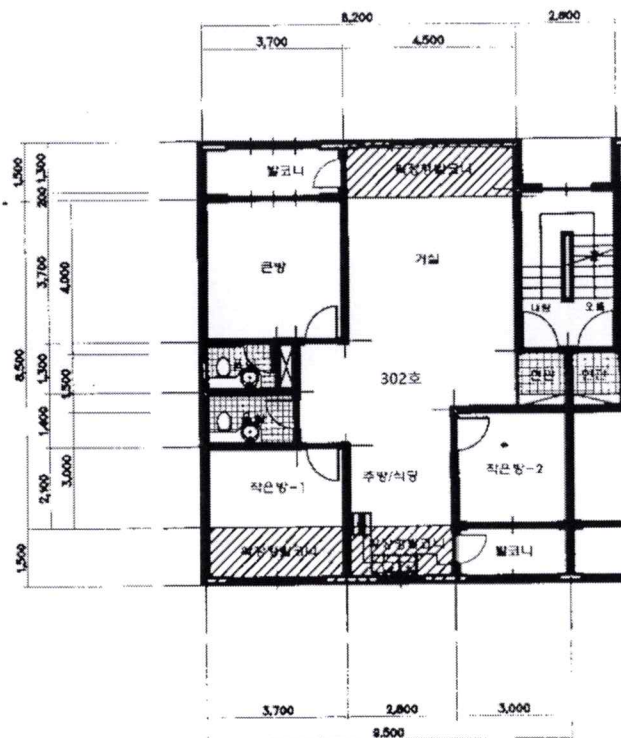
남동구청
이명석 (서명 또는 인)
297mm×210mm(백상지 80g/m²)
간석1동통합민원4

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 손자영 / 간석1동 (2025-02-19 09:41:18)

건축물현황도

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-----|
| 건물ID | 2220071580004701 | 고유번호 | 2820010500-3-05700004 | 명칭 | 미래아트빌 | 호명칭 | 302 |
| 대지위치 | 인천광역시 남동구 서창동 | | 지번 | 570-4 | 도로명주소 | 인천광역시 남동구 독곡로 68(서창동) | |



0004
 남동구
 2025.2.19
 GS1D01
 증지발행시각: 09:41:21.877

평면도 축척 1:200 도면 작성자

이명석 (시명 또는 인)
 남동구
 청장이
 297mm×210mm [백상지 (80g/m²)]
 간석1동통합민원4

※100원 현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

인천광역시 남동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 인천지방법원
(경 유) 사법보좌관 김진득
참 조 : 경매2계

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2025.02.12자로 귀법원께서 제 2025타경505657호로 의뢰하신『김영숙 소유물건(2025타경505657)』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1부
2. 수 수 료 청 구 서 1부 끝.



(주)삼창감정평가법인
경 인 지 사 장

수수료 청구서

인천지방법원 사법보좌관 김진득(경매2계) 귀하

삼창 제 D20252-02104 호

一 金 오십 팔 만 사 천 일 백 원 정

₩584,100

의뢰문서번호 : 2025타경505657

의뢰일자 : 2025.02.12

건명 : 김영숙 소유물건(2025타경505657)

청구내역

| 과목 | 금액 | 비고 |
|----------|---------|---|
| 가. 평가수수료 | 295,520 | $(200,000 + (154,000,000 \times 11/10,000)) \times 0.8 = 295,520$ |
| 나. 여비 | 220,000 | |
| 물건조사비 | 10,000 | 【물건조사비】1동 x 10,000 |
| 공부발급비 | 1,700 | |
| 기타실비 | 4,000 | |
| 특별용역비 | | |
| 소계 | 235,700 | |
| 공급가액 | 531,000 | * 1,000원미만절사 |
| 부가가치세 | 53,100 | |
| 합계 | 584,100 | |
| 기납부착수금 | | |
| 정산청구액 | 584,100 | |

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송금처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 131-85-26091

※ 송금시 입금계좌 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

신한은행-인천법원지점 : 100-020-061656

(주)삼창감정평가법인 경인지사

(주)삼창감정평가법인

경인지사장