



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2007-005185



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월6일	인천광역시 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.02㎡ 3층 162.02㎡ 4층 162.02㎡ 5층 162.02㎡	도면편철장 2책 317장
2	2009년4월20일	인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.02㎡ 3층 162.02㎡ 4층 162.02㎡ 5층 162.02㎡	지번변경
3		인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독곡로 68	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.02㎡ 3층 162.02㎡ 4층 162.02㎡ 5층 162.02㎡	도로명주소 2012년7월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 170-1	대	588㎡	2007년7월6일
2	1. 인천광역시 남동구 서창동 570-4	대	467㎡	1토지 토지구획정리사업으로 인한 환지 2009년2월13일

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 75.55㎡	도면편철장 2책 317장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8분의 1	2007년7월5일 대지권 2007년7월6일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권설정등기)</del> 2007년7월6일	
3			2번 별도등기 말소 2007년7월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월6일 제51508호		소유자 김오순 671105-***** 인천광역시 남동구 간석동 225-324 6층
2	소유권이전	2007년7월19일 제54314호	2007년6월20일 매매	소유자 <del>황지현</del> 790617-***** 인천광역시 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌 302호 거래가액 금140,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월10일 제53895호	2012년3월19일 개명	황지현의 성명(명칭) 황윤주
3	소유권이전	2021년4월30일 제179335호	2021년4월27일 매매	소유자 김영숙 651016-***** 경기도 수원시 장안구 수일로 113번길25,2동401호(송죽동.원빌라) 거래가액 금205,000,000원
4	가압류	2022년3월24일 제92566호	2022년3월24일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금107,130,259 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 01165)	(경기지역본부)
5	<del>강제경매개시결정</del>	2022년5월9일 <del>제157056호</del>	2022년5월9일 <del>인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경511 446)</del>	<del>채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)</del>
6	압류	2022년5월18일 제167997호	2022년5월18일 압류(징수부-90 3291)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월26일 제185968호	2023년5월8일 취소기각결정	
8	압류	2024년1월12일 제16114호	2024년1월12일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23151호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 657)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년6월18일 제3067204호	2025년6월16일 압류(징수과-00 5554)	권리자 광주시 3159

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2007년7월19일 <del>제54315호</del>	2007년7월19일 <del>근저당권설정계 약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 황지현 인천 남동구 서창동 47블럭4로트 미래아트빌 302호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>신압구정지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제123596호	2021년3월29일 해지	
3	주택임차권	2023년8월28일 제306889호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13700)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 3층 302호 75.55㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월21일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 박가람 920408-***** 인천광역시 남동구 독곡로 68, 302호(서창동, 미래아트빌1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2007-005185

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 570-4 미래아트빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	651016-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 수일로 113번길25,2동401호(송죽동.원빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년3월24일 제92566호	청구금액 금107,130,259 원 채권자 한국자산관리공사	김영숙
6	압류	2022년5월18일 제167997호	권리자 국민건강보험공단	김영숙
8	압류	2024년1월12일 제16114호	권리자 남동구(인천광역시)	김영숙
9	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23151호	채권자 주택도시보증공사	김영숙
10	압류	2025년6월18일 제3067204호	권리자 광주시	김영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월28일 제306889호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 박가람	김영숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시25분54초