



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-000100



[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 171-6 리빌프라임 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월2일	인천광역시 연수구 옥련동 171-6 리빌프라임 [도로명주소] 인천광역시 연수구 독배로82번길 13	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 12.9㎡ 2층 161.78㎡ 3층 161.78㎡ 4층 161.78㎡ 5층 160.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 옥련동 171-6	대	385㎡	2019년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 42.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	385분의 31.447	2018년11월5일 대지권 2019년1월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 지상권 설정 등기) 2019년1월2일 등기	

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 171-6 리빌프라임 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년1월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월2일 제1389호		소유자 이정현 761210-***** 인천광역시 계양구 형제봉길 1, 304동 1104호 (굴현동, 계양센트레빌3단지)
2	소유권이전	2019년10월29일 제408685호	2018년10월20일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제389539호	2019년10월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년1월31일 제48838호	2025년1월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 718)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년2월17일 제359282호	2025년2월17일 압류 (징수부-87 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월9일 제10088호	2019년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 이정현 인천광역시 계양구 형제봉길 1, 304동 1104호 (굴현동, 계양센트레빌3단지) 근저당권자 인천수산업협동조합

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 171-6 리빌프라임 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) (송월동지점) 공동담보목록 제2019-23호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월7일 제162238호	2019년5월7일 해지	
3	주택임차권	2023년4월10일 제117057호	2023년3월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10894)	임차보증금 금194,000,000원 범 위 제4층 제401호 42.99㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월20일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년2월24일 임차권자 정우영 810526-***** 인천광역시 연수구 독배로82번길 13, 401호(옥련동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-000100

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 171-6 리빌프라임 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제389539호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
3	강제경매개시결정	2025년1월31일 제48838호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
4	압류	2025년2월17일 제359282호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월10일 제117057호	임차보증금 금194,000,000원 임차권자 정우영	이범섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시25분51초