



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000621



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 라임카운티비 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|---|--|--|
| 1 | 2015년2월26일 | 인천광역시 남구 송의동 68-31 라임카운티비 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 100 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 149.7㎡ 1층 59.46㎡ 2층 319.04㎡ 3층 319.04㎡ 4층 319.04㎡ 5층 319.04㎡ 6층 319.04㎡ 7층 319.04㎡ 8층 319.04㎡ 9층 274.94㎡ 10층 274.94㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 라임카운티비 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 100 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 149.7㎡ 1층 59.46㎡ 2층 319.04㎡ 3층 319.04㎡ 4층 319.04㎡ 5층 319.04㎡ 6층 319.04㎡ 7층 319.04㎡ 8층 319.04㎡ 9층 274.94㎡ 10층 274.94㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 라임카운티비 제7층 제704호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-------|------|---|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 68-31 | 주유소용지 | 430㎡ | 2015년2월26일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 남구 송의동 68-31 | 대 | 430㎡ | 2015년3월5일 1토지 지목변경 2015년3월20일 등기 |
| 3 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 | 대 | 430㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2015년2월26일 | 제7층 제704호 | 철근콘크리트구조 70.85㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 430분의 12.342 | 2015년2월17일 대지권 2015년2월26일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2015년2월26일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2015년3월25일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|------|-----------------|
| 1 | 소유권보존 | 2015년2월26일 제17687호 | | 공유자 지분 2분의 1 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 라임카운티비 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|---|
| | | | | 이현주 700618-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 121동 1801호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트) 지분 2분의 1 진홍길 610423-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 904동 604호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2015년3월20일 제27513호 | 2015년1월10일 매매 | 소유자 홍승현 860602-***** 인천광역시 연수구 경원대로119번길 21, 105동 1001호(동춘동, 풍림2차아파트) |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년12월24일 제548442호 | 2019년7월10일 개명 | 홍승현의 성명(명칭) 홍무진 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년12월24일 제548443호 | 2020년11월30일 매매 | 소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금176,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2022년7월18일 제245126호 | 2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73893) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월3일 제73486호 | 2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 794) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년3월20일 제27514호 | 2015년3월20일 설정계약 | 채권최고액 금132,000,000원 채무자 홍승현 인천광역시 연수구 경원대로119번길 21, 105동 1001호(동춘동, 풍림2차아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점) |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 라임카운티비 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|--------------|-------------------------------------|---|--|
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년11월27일 제511771호 | 2020년11월27일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년12월22일 제435717호 | 2022년12월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11867) | 임차보증금 금176,000,000원 범 위 제7층 제704호 70.85㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월1일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 이은주 780505-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 100, 704호(송의동,라임카운티비) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월22일 부기 |
| 4 | 3번주택임차권등기말소 | 2023년1월18일 제17341호 | 2023년1월13일 해제 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년2월16일 제47289호 | 2023년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10145) | 임차보증금 금176,000,000원 범 위 7층 704호 70.85㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월1일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 이은주 780505-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 100, 704호(송의동,라임카운티비) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000621

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-31 라임카운티비 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 4 | 압류 | 2022년7월18일 제245126호 | 권리자 국 | 김대성 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월3일 제73486호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년2월16일 제47289호 | 임차보증금 금176,000,000원 임차권자 이은주 | 김대성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.