



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-003537



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 129-3외 2필지 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월2일	인천광역시 남구 송의동 129-3, 129-65, 129-66 [도로명주소] 인천광역시 남구 독정리로118번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설. 공동주택 지1층 128.54㎡ 1층 43.75㎡ 2층 204.81㎡ 3층 204.81㎡ 4층 204.81㎡ 5층 204.81㎡ 6층 204.81㎡ 7층 204.81㎡ 8층 190.93㎡ 9층 190.93㎡ 10층 190.93㎡	도면 제2015-128호
2		인천광역시 미추홀구 송의동 129-3, 129-65, 129-66 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독정리로118번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설. 공동주택 지1층 128.54㎡ 1층 43.75㎡ 2층 204.81㎡ 3층 204.81㎡ 4층 204.81㎡ 5층 204.81㎡ 6층 204.81㎡ 7층 204.81㎡ 8층 190.93㎡ 9층 190.93㎡ 10층 190.93㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2015-128호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 129-3외 2필지 제7층 제703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 129-3 2. 인천광역시 남구 송의동 129-65 3. 인천광역시 남구 송의동 129-66	대 대 대	150.7㎡ 66.8㎡ 69.4㎡	2015년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월2일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 56.9574㎡	도면 제2015-128호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	286.9분의 11.65	2015년6월25일 대지권 2015년7월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기) 2015년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 말소로 인하여 2015년7월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월2일 제74286호		소유자 한관섭 640515-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 95, 747동 801호(중산동, 영종신명스카이뷰주얼리)
2	소유권이전	2015년7월22일 제83618호	2015년5월27일 매매	소유자 정무진 820709-***** 인천광역시 남구 독정리로118번길 4, 803호(송의동)
3	소유권이전	2015년7월22일 제83619호	2015년7월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-2749호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년9월15일 제413383호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년9월15일 제413384호	2020년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 정무진 820709-***** 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 135, 303동 701호(화성봉담2엘에이치3단지)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월15일 제413385호	2020년8월21일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금179,000,000원
6	압류	2022년7월18일 제245113호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73959)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제54861호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 916)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 129-3외 2필지 제7층 제703호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년9월27일 제323159호	2022년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임793)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 제7층 제703호 56.9574㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월5일 주민등록일자 2020년9월16일 점유개시일자 2020년9월15일 확정일자 2020년8월13일 임차권자 이윤희 880423-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로118번길 4, 703호(송의동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시14분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-003537

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 129-3외 2필지 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월18일 제245113호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제54861호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년9월27일 제323159호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 이윤희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.