



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-037589



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-5외 1필지 진성투토펠리체 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	인천광역시 미추홀구 송의동 346-5, 346-33 진성투토펠리체 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로11번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 및 아파트 지하층 757.16㎡ 1층 306.81㎡ 2층 905.75㎡ 3층 905.75㎡ 4층 905.75㎡ 5층 905.75㎡ 6층 905.75㎡ 7층 905.75㎡ 8층 905.75㎡ 9층 905.75㎡ 10층 905.75㎡ 11층 905.75㎡ 12층 905.75㎡ 13층 905.75㎡ 14층 905.75㎡ 15층 905.75㎡ 옥탑1층 39.48㎡ 옥탑2층 45.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 346-5 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 346-33	대 대	1209.3㎡ 223.6㎡	2018년8월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-5외 1필지 진성투토펠리체 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제6층 제609호	철콘크리트구조 59.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1432.9분의 8.68	2018년8월6일 대지권 2018년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제300914호		소유자 최영우 430905-***** 인천광역시 연수구 해돋이로84번길 10, 609동 1101호(송도동, 풍림아이원아파트)
2	소유권이전	2018년10월1일 제354319호	2017년1월9일 매매	소유자 이동현 830707-***** 서울특별시 동작구 등용로4길 89, 가동 지층 1호(대방동)
3	소유권이전	2020년7월31일 제353389호	2020년7월6일 매매	소유자 주식회사어반컨소시엄 131411-0458903 경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호 (고잔동, 동남레이크빌2차) 거래가액 금222,000,000원
4	가압류	2022년11월28일 제400811호	2022년11월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06050)	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월16일 제84324호	2023년3월16일 압류(세무2과-4 597)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-5외 1필지 진성투토펠리체 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년3월30일 제103636호	2023년3월30일 압류(채납징세 과-티16475)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24643호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 930)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월10일 제300915호	2018년8월10일 설정계약	채권최고액 금12,600,000,000원 채무자 최영우 인천광역시 연수구 해돋이로84번길 10, 609동 1101호(송도동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단기업금융비전지점) 공동담보목록 제2018-1385호
2	근저당권설정	2018년10월1일 제354320호	2018년10월1일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 이동현 서울특별시 동작구 등용로4길 89, 가동 지층 1호(대방동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도당동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월2일 제355256호	2018년10월2일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년7월10일 제319178호	2020년7월10일 해지	
5	주택임차권	2022년8월2일 제265200호	2022년7월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10839)	임차보증금 금222,000,000원 범 위 제6층 제609호 59.88㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월13일 주민등록일자 2020년7월10일 점유개시일자 2020년7월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-5외 1필지 진성투토펠리체 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년6월26일 임차권자 김범석 870730-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로11번길 42, 609호(송의동,진성투토펠리체)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-037589

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-5외 1필지 진성투토펬리체 제6층 제609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사어반컨 소시엄 (소유자)	131411-0458903	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호 (고잔동, 동남레이크빌2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월28일 제400811호	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄
5	압류	2023년3월16일 제84324호	권리자 미추홀구(인천광역시)	주식회사어 반컨소시엄
6	압류	2023년3월30일 제103636호	권리자 국	주식회사어 반컨소시엄
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24643호	채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년8월2일 제265200호	임차보증금 금222,000,000원 임차권자 김범석	주식회사어 반컨소시엄

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.