



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-009582



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-5 타워팰리스 에이 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	인천광역시 부평구 부평동 407-5 타워팰리스 에이 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로56번길 17-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설 및 제1중근린생활시설 지1층 61.42㎡ 1층 233.62㎡ 2층 479.66㎡ 3층 479.66㎡ 4층 479.66㎡ 5층 479.66㎡ 6층 479.66㎡ 7층 479.66㎡ 8층 479.66㎡ 9층 479.66㎡ 10층 479.66㎡ 11층 479.66㎡ 12층 479.66㎡ 13층 479.66㎡ 14층 479.66㎡	도면 제2017-269호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 407-5	대	663.8㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 59.6㎡	도면 제2017-269호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-5 타워팰리스 에이 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	663.8분의 8.42	2017년3월9일 대지권 2017년3월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18번 근저당권 설정 등기) 2017년3월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제89727호		공유자 지분 2분의 1 문채동 460814-***** 인천광역시 부평구 부영로166번길 12, 102동 1001호(부평동, 한국아파트) 지분 2분의 1 김명기 670709-***** 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 107동 2101호(부평동, 래미안부평)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월29일 제186723호	2017년1월16일 매매	소유자 장혜란 881208-***** 대전광역시 유성구 전민로38번길 56, 901호 (전민동, 한비원오피스텔)
3	소유권이전	2021년7월19일 제302518호	2021년6월29일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티 2단지) 거래가액 금224,000,000원
4	압류	2022년6월2일 제190104호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34320)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-5 타워팰리스 에이 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23154호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 018)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월18일 제402761호	2025년2월18일 압류(징세과-티 10577)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월29일 제186724호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금169,200,000원 채무자 장혜란 대전광역시 유성구 전민로38번길 56, 901호 (전민동,한비원오피스텔) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제270080호	2021년6월25일 해지	
3	주택임차권	2023년5월12일 제165406호	2023년5월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1211)	임차보증금 금224,000,000원 범 위 4층 406호 59.6㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월1일 임차권자 이광래 650902-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 17-6, 에이동 406호(부평동, 타워팰리스에이)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-5 타워팰리스 에이 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-009582

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-5 타워팰리스 에이 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티 2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월2일 제190104호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23154호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년2월18일 제402761호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월12일 제165406호	임차보증금 금224,000,000원 임차권자 이광래	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시25분45초