



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-011532



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2011년10월13일</del>	인천광역시 서구 <del>검암동 673-13</del> 신한파크빌5차 <del>제2동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 7.68㎡ 2층 129.56㎡ 3층 129.56㎡ 4층 110.1㎡</del>	<del>도면 제2011-790호</del>
2		인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로236번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 7.68㎡ 2층 129.56㎡ 3층 129.56㎡ 4층 110.1㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 673-13	대	780.9㎡	2011년10월13일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 41.9㎡	도면 제2011-790호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제2동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	780.9분의 31.93	2011년10월12일 대지권 2011년10월13일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 4번,6번 근저당권 설정등기) 2011년10월13일</del>
3			별도등기말소 2011년10월28일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월13일 제81655호		소유자 조익팔 550421-***** 경기도 고양시 덕양구 토당동 856-6 하모니빌 401호
2	소유권이전	2011년10월26일 제85918호	2011년9월18일 매매	소유자 이명원 761015-***** <del>서울특별시 강서구 내발산동 690-20 동성빌라 비01</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년7월8일 전거	이명원의 주소 서울특별시 구로구 경인로42길 26, 102동 501호 (개봉동, 하은빌리지) 2015년8월4일 부기
3	소유권이전	2015년8월4일 제82534호	2015년5월13일 매매	소유자 김순복 470614-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 134, 216동 1405호 (연희동, 호반베르디움) 거래가액 금98,000,000원
4	소유권이전	2019년11월26일 제460617호	2019년11월2일 매매	소유자 박정서 680604-***** 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 116동 2102호(부평동, 래미안부평) 거래가액 금123,000,000원
5	소유권이전	2020년3월16일 제125871호	2019년12월3일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금123,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년8월25일 제289539호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티85998)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	가압류	2022년11월8일 제371997호	2022년11월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05513)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23267호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 056)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년5월13일 제2270530호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월21일 제84508호</del>	<del>2011년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 채무자 조익팔 경기도 고양시 덕양구 토당동 856-6 하모니빌 401호 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (저동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월26일 제85919호</del>	<del>2011년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 이명완 서울특별시 강서구 내발산동 690-20 동성빌라 비01 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (발산역지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2011년10월27일 제86564호	2011년10월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년8월5일 제82733호	2015년8월5일 해지	
5	주택임차권	2024년1월8일 제9008호	2024년1월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16461)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 2층 201호 41.9㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년4월12일 점유개시일자 2022년4월12일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 나수현 790716-***** 인천광역시 서구 도요지로236번길 34, 2동 201호 (검암동, 신한파크빌5차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-011532

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제2동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동,신동아2차아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월25일 제289539호	권리자 국	권철승
7	가압류	2022년11월8일 제371997호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제23267호	채권자 주택도시보증공사	권철승
9	압류	2025년5월13일 제2270530호	권리자 서구(인천광역시)	권철승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월8일 제9008호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 나수현	권철승

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시25분40초