



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-027594



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 688-2 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월21일	인천광역시 남구 주안동 688-2	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.46㎡ 2층 83.46㎡ 3층 83.46㎡ 지하 78.54㎡	도면편철장 3책제663장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 09일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 688-2 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로527번길 12-9	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.46㎡ 2층 83.46㎡ 3층 83.46㎡ 지하 78.54㎡	도로명주소 2013년5월7일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 688-2 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로527번길 12-9	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.46㎡ 2층 83.46㎡ 3층 83.46㎡ 지하 78.54㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 688-2 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 688-2	대	265.1㎡	1991년2월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 09일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 688-2	대	265.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월21일	제지하층 제1호	벽돌조 36.81㎡	도면편철장 3책제663장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	265.1분의 33.1375	1991년2월7일 대지권 1991년2월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년2월27일 제25345호	1990년10월15일 매매	소유자 김명주 660515-***** 인천 남구 주안동 688-2 보은빌라 지1호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 688-2 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 09일 전산이기
2	소유권이전	2010년10월14일 제89056호	2010년9월1일 매매	소유자 김명무 741227-***** 인천광역시 남구 주안동 688-2 보은빌라 비01호 거래가액 금50,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2011년6월28일 제62034호	신청착오	김명무의 주소 인천광역시 남구 주안동 688-2 보은빌라 비01호
3	소유권이전청구권가 등기	2011년6월28일 제62036호	2011년6월28일 매매예약	가등기권자 굴비골농업협동조합 205836-0000119 전라남도 영광군 범성면 범성리 650-6
4	소유권이전	2020년9월7일 제400341호	2020년8월28일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금70,000,000원
5	3번가등기말소	2020년9월11일 제408959호	2020년9월7일 해제	
6	압류	2022년8월4일 제268727호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79341)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제72557호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 117)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년2월27일 제25353호	1991년2월26일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김명주 인천 남구 주안동 688-2 보은빌라 지1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 688-2 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 09일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년1월21일 제5894호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년1월21일 제5895호	2008년1월18일 해지	
3	근저당권설정	2011년6월28일 제62035호	2011년6월28일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김명무 인천광역시 남구 주안동 688-2 보은빌라 비01호 근저당권자 굴비골농업협동조합 205836-0000119 전라남도 영광군 범성면 범성리 650-6
4	3번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제408960호	2020년9월7일 해지	
5	주택임차권	2022년9월20일 제315317호	2022년9월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11220)	임차보증금 금69,000,000원 범 위 제지하층 제1호 36.81㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월1일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년9월7일 확정일자 2020년8월7일 임차권자 전진화 880731-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로527번길 12-9, 비01호(주안동, 보은빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-027594

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 688-2 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월4일 제268727호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월3일 제72557호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년9월20일 제315317호	임차보증금 금69,000,000원 임차권자 전진화	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.