



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2011-012968



[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월26일	<del>경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지1층 174.46㎡ 1층 116.48㎡ 2층 116.48㎡ 3층 116.48㎡ 4층 116.48㎡ 옥탑1층 10.08㎡</del>	
2		경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길 89-6	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지1층 174.46㎡ 1층 116.48㎡ 2층 116.48㎡ 3층 116.48㎡ 4층 116.48㎡ 옥탑1층 10.08㎡	도로명주소 2019년12월24일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 회덕동 143-21	대	469㎡	2011년12월26일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 53.2㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469분의 46.9	2011년12월23일 대지권 2011년12월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월26일 제84052호		소유자 평익건설주식회사 110111-0979249 서울특별시 노원구 상계동 709-1
2	소유권이전	2013년7월25일 제51970호	2013년7월19일 매매	소유자 황순용 590726-***** 경기도 성남시 수정구 단대로23번길 34(단대동) 거래가액 금120,000,000원
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년1월20일 제4508호</del>	<del>2015년1월20일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2015타경123 1)</del>	<del>채권자 유한회사 두성 성남시 수정구 산성대로 69번길 29(수진동)</del>
4	<del>압류</del>	<del>2015년4월14일 제28360호</del>	<del>2015년4월13일 압류(원클릭통 합-150413)</del>	권리자 광주시
5	4번압류등기말소	2015년9월30일 제81229호	2015년9월30일 압류해제	
6	소유권이전	2015년12월30일 제112199호	2015년12월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 김영옥 700618-***** <del>경기도 성남시 수정구 수정남로 280(산성동)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년4월9일 제19876호	2017년5월1일 주소변경	김영옥의 주소 경기도 광주시 회덕길 89-6, 401호(회덕동, 헤븐하우스)
7	3번임의경매개시결 정 등기말소	2015년12월30일 제112199호	2015년12월30일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2026년01월27일 16시36분53초

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3002호	2025년1월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경509 97)	채권자 이용국 610213-***** 성남시 중원구 산성대로 456-1 201호 (금광동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월17일 제9347호</del>	<del>2012년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 평익건설주식회사 서울특별시 노원구 상계동 709-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (오리역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년7월25일 제51975호	2013년7월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월8일 제54942호</del>	<del>2013년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 미트트리주식회사 경기도 성남시 분당구 야탑로 247, 5층(야탑동, 지현프라자) 근저당권자 농업회사법인주식회사순우리한우 110111-2322058 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 31</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2014년3월11일 제15535호</del>	<del>2014년3월10일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한화호텔앤드리조트주식회사 110111-0249709 서울특별시 중구 청계천로 86(장교동)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월11일 제84694호</del>	<del>2013년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 황순용 경기도 성남시 수정구 단대로23번길 34(단대동) 근저당권자 유한회사두성 131114-0000233 경기도 성남시 수정구 산성대로69번길 29(수진동)</del>
5	3번근저당권설정,	2015년12월30일	2015년12월30일	

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제112199호	임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2015년12월30일 제112200호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 <del>금124,320,000원</del> 채무자 김영옥 경기도 성남시 수정구 수정남로 280(산성동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) ( <del>홍대역지점</del> )
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년1월6일 제465호	2019년8월12일 명칭변경	수산업협동조합중앙회의 취급지점 홍대역금융센터
6-2	6번근저당권변경	2025년1월6일 제466호	2025년1월6일 변경계약	채권최고액 금62,121,600원
7	근저당권설정	2024년4월9일 제19877호	2024년4월8일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김영옥 경기도 광주시 회덕길 89-6, 401호(회덕동, 헤븐하우스) 근저당권자 이용국 610213-***** 경기도 성남시 중원구 삼성대로552번길 15, 102동 1003호(은행동,주공아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 16시36분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-012968

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 143-21 헤븐하우스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영옥 (소유자)	700618-*****	단독소유	경기도 광주시 회덕길 89-6, 401호(회덕동, 헤븐하우스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3002호	채권자 이용국	김영옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년12월30일 제112200호	채권최고액 <del>금124,320,000원</del> 근저당권자 수산업협동조합중앙회	김영옥
6-2	근저당권변경	2025년1월6일 제466호	채권최고액 금62,121,600원	김영옥
7	근저당권설정	2024년4월9일 제19877호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 이용국	김영옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.