



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-008140



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월24일	인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로 136	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층, 지상12층 업무시설 및 공동주택 지2층 471.405㎡ 지1층 555.804㎡ 1층 123.425㎡ 2층 551.279㎡ 3층 522.355㎡ 4층 522.355㎡ 5층 522.355㎡ 6층 522.355㎡ 7층 522.355㎡ 8층 522.355㎡ 9층 481.224㎡ 10층 481.224㎡ 11층 481.224㎡ 12층 481.224㎡ 옥탑1층 28.565㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 982-7	대	818.1㎡	2019년1월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월24일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 84.468㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	818.1분의 17.350	2019년1월7일 대지권 2019년1월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월24일 제31190호		소유자 박경선 810720-***** 인천광역시 서구 청라한울로67번길 11(청라동)
2	소유권이전	2019년1월24일 제31193호	2019년1월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1327호
3	소유권이전	2020년1월22일 제35109호	2020년1월22일 신탁재산의귀속	소유자 박경선 810720-***** 인천광역시 서구 청라한울로67번길 11(청라동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년1월22일 제35110호	2020년1월7일 매매	소유자 중국인 안잉저 800225-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 19, 816호(구월동, 구월프라움아트) 거래가액 금290,000,000원
5	소유권이전	2020년1월22일 제35111호	2020년1월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1421호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년4월2일 제136292호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년4월5일	2021년4월2일	소유자 중국인 안잉저 800225-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제136874호	신탁재산의귀속	인천광역시 서구 완정로 136, 604호 (마전동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년4월5일 제136875호	2021년3월21일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금353,000,000원
8	압류	2022년7월18일 제245221호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73873)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제67552호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 445)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월31일 제191741호	2023년5월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11594)	임차보증금 금353,000,000원 범 위 제6층 제604호 84.468㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월21일 주민등록일자 2021년4월5일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 서행남 880129-***** 인천광역시 서구 완정로 136, 604호(마전동)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021. 3. 24.자 전세보증금반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-008140

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월18일 제245221호	권리자 국	김대성
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제67552호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월31일 제191741호	임차보증금 금353,000,000원 임차권자 서행남	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.