



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-054694



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월4일	인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트.업무.근린 생활시설) 1층 694.957㎡ 1층 153.583㎡ 1층 142.65㎡ 1층 89.225㎡ 2층 1230.648㎡ 2층 35.007㎡ 2층 26.806㎡ 3층 1244.178㎡ 3층 26.806㎡ 3층 9.039㎡ 4층 1244.178㎡ 4층 26.806㎡ 4층 9.039㎡ 5층 1244.178㎡ 5층 26.806㎡ 5층 9.039㎡ 6층 350.008㎡ 7층 631.646㎡ 8층 631.646㎡ 9층 631.646㎡ 10층 631.646㎡ 11층 631.646㎡ 12층 631.646㎡ 13층 631.646㎡ 14층 631.646㎡ 15층 631.646㎡ 16층 631.646㎡ 17층 564㎡ 18층 198.366㎡	전산도면번호 09-1201-0000096

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트.업무.근린 생활시설) 1층 694.957㎡ 1층 153.583㎡ 1층 142.65㎡ 1층 89.225㎡ 2층 1230.648㎡ 2층 35.007㎡ 2층 26.806㎡ 3층 1244.178㎡ 3층 26.806㎡ 3층 9.039㎡ 4층 1244.178㎡ 4층 26.806㎡ 4층 9.039㎡ 5층 1244.178㎡ 5층 26.806㎡ 5층 9.039㎡ 6층 350.008㎡ 7층 631.646㎡ 8층 631.646㎡ 9층 631.646㎡ 10층 631.646㎡ 11층 631.646㎡ 12층 631.646㎡ 13층 631.646㎡ 14층 631.646㎡ 15층 631.646㎡ 16층 631.646㎡ 17층 564㎡ 18층 198.366㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 15-11	대	7662.7㎡	2009년9월4일

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2009년9월4일	제4층 제403호	철근콘크리트조 55.83㎡	전산도면번호 09-1201-0000096 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년9월15일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7662.7분의 22.081	2009년7월24일 대지권 2009년9월4일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년9월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2021년9월27일 제390306호	2021년9월1일 매매	소유자 김윤식 591115-***** 대구광역시 북구 경진로 25, 107호(북현동) 거래가액 금235,000,000원
1-1 (전 10-1)	민간임대주택등기	2021년9월27일 제390307호	2021년8월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 이기 2023년9월15일
2	압류	2023년12월14일	2023년12월14일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제449299호	압류(징세과-티 143165)	처분청 인천세무서장
3	강제경매개시결정	2025년2월5일 제125544호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경506780)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월27일 제388427호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3612)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 4층 403호 55.83㎡전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월26일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 홍현아 690227-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 12, 202동 403호 (송도동, 송도코오롱더프라우2단지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-054694

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-11 송도코오롱더프라우2단지 제202동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤식 (소유자)	591115-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로 25, 107호(복현동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 10-1)	약정/금지사항/환매특 약	2021년9월27일 제390307호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤식
2	압류	2023년12월14일 제449299호	권리자 국	김윤식
3	강제경매개시결정	2025년2월5일 제125544호	채권자 주택도시보증공사	김윤식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월27일 제388427호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 홍현아	김윤식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.