



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2004-003083



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대디아트빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월3일	인천광역시 남구 용현동 627-427, 627-139 현대디아트빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 13.6㎡ 2층 153.73㎡ 2층 110.06㎡ 3층 263.79㎡ 4층 259.77㎡ 5층 232.18㎡	도면편철장 2책 제369면
2		인천광역시 남구 용현동 627-427, 627-139 현대디아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 낙섬서로 7-21	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 13.6㎡ 2층 153.73㎡ 2층 110.06㎡ 3층 263.79㎡ 4층 259.77㎡ 5층 232.18㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 627-427, 627-139 현대디아트빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 낙섬서로 7-21	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 13.6㎡ 2층 153.73㎡ 2층 110.06㎡ 3층 263.79㎡ 4층 259.77㎡ 5층 232.18㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대디아트빌 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 627-427</del>	대	250m <sup>2</sup>	2004년8월3일
	<del>2. 인천광역시 남구 용현동 627-139</del>	대	179m <sup>2</sup>	
2	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 627-139	대	179m <sup>2</sup>	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427	대	250m <sup>2</sup>	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월3일	제5층 제501호	철근콘크리트조 47.06m <sup>2</sup>	도면편철장 2책 제369면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	429분의 21.1	2004년7월29일 대지권 2004년8월3일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구26번 가처분등기, 갑구29번</del> <del>임의경매개시결정등기, 갑구30번</del> <del>가압류등기, 갑구35번 압류등기, 을구16번</del> <del>근저당권설정등기, 을구17번</del> <del>지상권설정등기), 2토지(갑구5번</del> <del>가처분등기, 갑구6번 압류등기, 갑구7번</del> <del>임의경매개시결정등기, 갑구8번</del> <del>가압류등기, 갑구11번 압류등기, 을구4번</del> <del>근저당권설정등기, 을구5번 지상권설정등기)</del> 2004년8월3일
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대아트빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2004년11월16일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월3일 제80498호		소유자 박진희 780812-***** 안산시 상록구 월피동 506-2
1-1	1번등기명의인포시 변경	2004년10월6일 제100023호	2004년9월8일 전거	박진희의 주소 경기도 안산시 단원구 와동 861-1
2	<del>가압류</del>	<del>2004년9월23일 제97320호</del>	<del>2004년9월21일 수원지방법원안 산지원의 가압류 결정(2004카단1 0867)</del>	<del>청구금액 금302,724,782원 채권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 상록구 건건동 636-6</del>
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2004년10월6일 제100025호</del>	<del>2004년10월6일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김정미 670220-***** 경기도 광명시 철산동 245 쌍마아파트 102동 1503호</del>
4	2번가압류등기말소	2004년10월25일 제106143호	2004년10월13일 해제	
5	3번가등기말소	2004년11월17일 제114327호	2004년11월16일 해제	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년3월17일 제24915호</del>	<del>2005년3월16일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경2 8459)</del>	<del>채권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2005년4월13일 제36717호</del>	<del>2005년4월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단8 608)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원 채권자 권오길 인천 서구 가정동 500-2 청송빌라 나동 201호</del>
8	6번임의경매개시결	2005년8월5일	2005년8월3일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제83682호	취하	
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2005년10월13일 제110919호</del>	<del>2005년10월12일 매매예약</del>	<del>가등기권자 주식회사타앤엠아이 110111-2630873 서울 강남구 역삼동 642-16</del>
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년11월29일 제128838호</del>	<del>2005년11월24일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 32044)</del>	<del>채권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2</del>
11	소유권이전	2006년8월8일 제77153호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 강조영 770523-***** <del>인천 남동구 만수동 1014 남동아파트 104-608</del>
11-1	11번등기명의인표시 변경		2015년3월26일 전거	강조영의 주소 인천광역시 남구 매소홀로438번길 41-1, 비동 301호 (학익동, 신승탑빌리지) 2016년10월20일 부기
12	7번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2006년8월8일 제77153호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	
13	9번가등기말소	2006년8월8일 제77153호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2016년10월20일 제381498호	2016년8월25일 매매	소유자 조석현 621207-***** 인천광역시 남구 낙섬서로 7-21, 501호 (용현동, 현대아트빌) 거래가액 금70,000,000원
15	소유권이전	2020년11월30일 제514213호	2020년11월4일 매매	소유자 박미화 800511-***** 인천광역시 미추홀구 석정로 512-20, 1동 303호 (주안동, 대성빌리뷰) 거래가액 금99,000,000원
16	소유권이전	2021년3월23일 제115253호	2021년3월19일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55,201호(주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금99,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2022년3월7일 제71652호	2022년3월7일 압류(채납징세 과-티16400)	권리자 국 처분청 인천세무서장
18	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
19	강제경매개시결정	2025년2월4일 제92466호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 841)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월6일 제100024호</del>	<del>2004년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 박진희 경기도 안산시 단원구 와동 861-1 근저당권자 김정미 670220-***** 광명시 철산동 245 쌍마한신아파트 102동 1503호 공동담보 건물 인천광역시 남구 용현동 627-427 외 1필지 현대아트빌 제5층 제502호 건물 인천광역시 남구 용현동 627-427 외 1필지 현대아트빌 제5층 제503호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년11월16일 제113536호</del>	<del>2004년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 박진희 경기도 안산시 단원구 와동 861-1 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월17일 제114326호	2004년11월16일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대디아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정 등기말소	2006년8월8일 제77153호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월8일 제77154호</del>	<del>2006년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 강조영 인천 남동구 만수동 1014 남동아파트 104-608 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (만수동지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년2월24일 제16397호	2015년2월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월20일 제381499호</del>	<del>2016년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,800,000원 채무자 조석현 인천광역시 남구 낙섬서로 7-21, 501호 (용현동, 현대디아트빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (재물포지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년12월1일 제515111호	2020년11월30일 해지	
9	주택임차권	2023년2월6일 제34598호	2023년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12178 )	임차보증금 금99,000,000원 범 위 5층 501호 47.06㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월27일 주민등록일자 2020년12월23일 <del>점유개시일자 2020년12월23일</del> 확정일자 2020년12월4일 임차권자 이솔 931231-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬서로 7-21, 501호(용현동, 현대디아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기
9-2	9번임차권경정	2023년2월22일 제53741호	2023년2월15일 경정결정	점유개시일자 2020년12월24일

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2004-003083

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 627-427외 1필지 현대디아트빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55,201호(주안동, 석암2차아파트)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2022년3월7일 제71652호	권리자 국	박성현
18	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
19	강제경매개시결정	2025년2월4일 제92466호	채권자 주택도시보증공사	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년2월6일 제34598호	임차보증금 금99,000,000원 임차권자 이솔	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.