



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-022863



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-3 메종야베스 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월18일	인천광역시 남동구 구월동 1133-3 메종야베스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로591번길 74	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설, 공동주택, 제1종근 린생활시설 지1층 511.51㎡ 9층 368.885㎡ 1층 365.125㎡ 10층 368.885㎡ 2층 368.885㎡ 11층 368.885㎡ 3층 368.885㎡ 12층 368.885㎡ 4층 368.885㎡ 13층 368.885㎡ 5층 368.885㎡ 14층 368.885㎡ 6층 368.885㎡ 옥탑1층 30.51㎡ 7층 368.885㎡ 8층 368.885㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1133-3	대	627.2㎡	2017년7월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-3 메종야베스 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월18일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 59.695㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	627.2분의 9.733	2017년7월7일 대지권 2017년7월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 가압류등기, 을구 9번 근저당권설정등기) 2017년7월18일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권 설정 등기) 2017년7월20일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2017년8월3일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월18일 제258254호		공유자 지분 2분의 1 이진옥 640715-***** 경기도 과천시 별양로 12, 337동 1703호 (원문동, 래미안 슈르) 지분 2분의 1 김규선 560606-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 106동 603호 (부개동, 부개역푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월29일 제445743호	2017년6월27일 매매	소유자 노도균 890331-***** 인천광역시 서구 서달로163번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-3 메종야베스 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10,201동1002호(가정동, 한국아파트)
3	소유권이전	2021년2월10일 제54328호	2021년1월15일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지) 거래가액 금208,000,000원
4	압류	2022년1월26일 제27440호	2022년1월26일 압류(세입징수 과-72)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	4번압류등기말소	2022년4월18일 제128727호	2022년4월18일 해제	
6	압류	2022년6월7일 제193766호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티35008)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	압류	2022년11월7일 제371198호	2022년11월7일 압류(세무2과-7 9)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제172456호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 227)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월25일 제566675호	2025년2월25일 압류(징세과-티 12976)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월29일 제445744호	2017년11월29일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 노도균 인천광역시 서구 서달로163번길 10,201동1002호(가정동, 한국아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥장현지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월14일 제371197호	2020년8월14일 해지	
3	주택임차권	2024년1월30일 제39816호	2024년1월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10058)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 제11층 제1103호 59.695㎡전부 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월13일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 민소정 940417-***** 인천광역시 남동구 인주대로591번길 74, 1103호 (구월동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-022863

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-3 메종야베스 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월7일 제193766호	권리자 국	유지성
7	압류	2022년11월7일 제371198호	권리자 남동구(인천광역시)	유지성
8	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제172456호	채권자 주택도시보증공사	유지성
10	압류	2025년2월25일 제566675호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월30일 제39816호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 민소정	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시27분11초