



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-021728



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-4외 1필지 더클래스2 제에이동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월10일	인천광역시 남동구 구월동 1133-4, 1133-5 더클래스2 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로 125	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제2종근린생활시설 지3층 380.9㎡ 지2층 365.04㎡ 지1층 346.05㎡ 1층 272.56㎡ 1층 56.67㎡ 2층 447.395㎡ 3층 447.395㎡ 4층 447.395㎡ 5층 447.395㎡ 6층 447.395㎡ 7층 447.395㎡ 8층 447.395㎡ 9층 447.395㎡ 10층 447.395㎡ 11층 447.395㎡ 12층 447.395㎡ 13층 447.395㎡ 14층 313.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1133-4 2. 인천광역시 남동구 구월동 1133-5	대 대	414.3㎡ 409.6㎡	2017년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-4외 1필지 더클래스2 제에이동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월10일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 72.7185㎡	
2	2017년8월2일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 72.7185㎡	신청착오
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	823.9분의 11.873	2017년7월5일 대지권 2017년7월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권설정등기, 을구 11번 근저당권설정등기, 을구 12번 근저당권설정등기), 2토지(을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 근저당권설정등기, 을구 11번 근저당권설정등기) 2017년7월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년8월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월10일 제246997호		공유자 지분 2분의 1 김종성 620211-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 905동 1502호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 2분의 1 조경숙 640920-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-4외 1필지 더클래스2 제에이동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				303동 529호(송도동, 송도 코오롱 더 프라우 2)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월4일 제286281호	2017년7월3일 매매	소유자 김재석 680909-***** 인천광역시 남동구 남촌동로3번길 53, 1동 303호(남촌동, 동도빌리지) 거래가액 금183,000,000원
3	압류	2019년5월24일 제184487호	2019년5월24일 압류(세입징수 과-5003)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
4	3번압류등기말소	2019년7월8일 제247990호	2019년7월8일 해제	
5	소유권이전	2020년6월26일 제297156호	2020년6월8일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금212,000,000원
6	압류	2022년1월26일 제27406호	2022년1월26일 압류(세입징수 과-72)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	6번압류등기말소	2022년5월25일 제178135호	2022년5월25일 해제	
8	압류	2022년8월31일 제298558호	2022년8월31일 압류(채납징세 과-티87723)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	압류	2024년12월10일 제439495호	2024년12월9일 압류(세무2과-0 13224)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186199호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 228)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-4외 1필지 더클래스2 제에이동 제12층 제1205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월4일 제286282호	2017년8월4일 설정계약	채권최고액 170,4000,000 채무자 김재식 인천광역시 남동구 남촌동로3번길 53, 1동 303호(남촌동, 동도빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (간석동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월8일 제263736호	2020년6월8일 해지	
3	주택임차권	2024년3월26일 제110077호	2024년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11158)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 제12층 제1205호 72.7185㎡전부 임대차계약일자 2022년5월2일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 원현준 950626-***** 인천광역시 남동구 구월남로 125, 에이동 1205호 (구월동, 더클래스2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-021728

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-4외 1필지 더클래스2 제에이동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동,신동아2차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월31일 제298558호	권리자 국	권철승
9	압류	2024년12월10일 제439495호	권리자 남동구(인천광역시)	권철승
10	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186199호	채권자 주택도시보증공사	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월26일 제110077호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 원현준	권철승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.