



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2011-000188



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 1층 70.74㎡ 2층 313.41㎡ 3층 313.41㎡ 4층 313.41㎡ 5층 313.41㎡ 6층 255.27㎡ 7층 255.27㎡ 8층 255.27㎡ 9층 255.27㎡ 10층 241.03㎡ 11층 173.02㎡ 12층 101.74㎡ 13층 91.38㎡ 14층 76.01㎡	도면 제2011-35호
2		인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로155번길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 1층 70.74㎡ 2층 313.41㎡ 3층 313.41㎡ 4층 313.41㎡ 5층 313.41㎡ 6층 255.27㎡ 7층 255.27㎡ 8층 255.27㎡ 9층 255.27㎡ 10층 241.03㎡ 11층 173.02㎡	도로명주소 2013년4월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 101.74㎡ 13층 91.38㎡ 14층 76.01㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 378-9	대	610㎡	2011년2월18일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 75.78㎡	도면 제2011-35호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	610.0분의 17.38	2011년2월18일 대지권 2011년2월18일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 20번 근저당권 설정 등기)</del> 2011년2월18일	
3			2번 별도등기 말소 2011년3월29일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월18일 제9493호		소유자 송종길 660820-***** 인천광역시 부평구 부평동 70-78 창보아파트 101-501
2	소유권이전	2011년3월25일	2011년2월10일	소유자 <del>장은주</del> 820320-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19290호	매매	<del>서울특별시 구로구 개봉동 458-10</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월14일 제166892호	2014년3월4일 개명	장은주의 성명(명칭) 장아영
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년6월14일 제166893호	2014년11월19일 전거	장아영의 주소 서울특별시 구로구 공원로6가길 8, 512호(구로동,비스트위트 오렌지)
3	소유권이전	2020년7월30일 제348928호	2020년6월3일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3) 거래가액 금182,000,000원
4	압류	2022년6월2일 제190366호	2022년6월2일 압류(채납징세과-티34347)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186492호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507230)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월18일 제402762호	2025년2월18일 압류(징세과-티10576)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월24일 제11123호	2011년2월24일 추가설정계약	채권최고액 <del>금910,000,000원</del> 채무자 <del>송종길</del> <del>인천광역시 부평구 부평동 70-78</del> <del>창보아파트 101-501</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (일산지점) <del>공동담보목록</del> 제2011-67호
2	<del>근저당권설정</del>	2011년2월24일 제11124호	2011년2월24일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금2,340,000,000원 <del>채무자</del> 송종길 인천광역시 부평구 부평동 70-78 창보아파트 101-501 <del>근저당권자</del> 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (일산지점) <del>공동담보목록</del> 제2011-68호
3	<del>근저당권설정</del>	2011년3월25일 제19291호	2011년3월25일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금156,000,000원 <del>채무자</del> 장은주 서울특별시 구로구 개봉동 458-10 <del>근저당권자</del> 관산농업협동조합 201236-0000074 <del>전라남도 장흥군 관산읍 옥당리 428</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년6월14일 제166894호	2011년10월31일 도로명주소	관산농업협동조합의 주소 <del>전라남도 장흥군 관산읍 관산로 74</del>
3-2	3번근저당권변경	2016년6월14일 제166895호	2016년6월13일 계약인수	<del>채무자</del> 안승자 인천광역시 부평구 장제로155번길 7, 401호(부평동,남송아파트)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년3월29일 제20069호	2011년3월29일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년7월30일 제348927호	2020년7월30일 해지	
6	주택임차권	2024년3월22일 제106616호	2024년3월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임474)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제4층 제401호 75.78㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 박예지 980302-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 장제로155번길 7, 401호(부평동, 남송아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2011-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월8일 제13976호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월8일 제13976호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월8일 제13978호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제2층 제204호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월31일 제20714호 일부해지
5	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월7일 제13770호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로	2011년3월18일 제17151호 해지

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월21일 제17712호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월10일 제14661호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월29일 제20069호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월8일 제13976호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월8일 제13977호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월8일 제13977호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월30일 제20344호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제5층	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호	2011년4월7일 제22659호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제502호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부해지
15	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년4월6일 제22448호 일부해지
16	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제5층 제504호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년3월14일 제15469호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년4월29일 제30236호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제6층 제602호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년3월23일 제18619호 해지
19	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년9월19일 제63771호 해지
20	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제7층 제701호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년4월20일 제26852호 해지
21	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제7층 제702호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년4월26일 제28700호 일부포기
22	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동</del>	<del>인천지방법원</del>	1	2011년2월24일	2011년9월19일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>378-9 남송아파트 제7층 제703호</del>	등기국		<del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	제63771호 해지
23	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제8층 제801호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년7월12일 제48929호 일부포기
24	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제8층 제802호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년4월29일 제30242호 일부포기
25	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제8층 제803호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년9월19일 제63771호 해지
26	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제9층 제901호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년3월29일 제20069호 일부포기
27	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제9층 제902호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년5월30일 제37793호 일부포기
28	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제9층 제903호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년9월19일 제63771호 해지
29	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제10층 제1001호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 <del>제11123호 담보추가로 인하여</del>	2011년5월27일 제37414호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년9월8일 제62199호 해지
31	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년3월10일 제14661호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년6월23일 제44336호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년9월6일 제61420호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년5월3일 제31165호 일부포기
35	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 378-9	인천지방법원 등기국	20	2011년2월24일 제11123호 담보추가로 인하여	2011년9월19일 제63770호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-000188

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-9 남송아파트 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동, 에코스마트3)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월2일 제190366호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186492호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년2월18일 제402762호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월22일 제106616호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박예지	유지성

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.