



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-058948



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-22 만수에스클래스 제2동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	인천광역시 남동구 만수동 843-22 만수에스클래스 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로54번길 11	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 공동주택(도시형생활주택 단지형 연립주택) 지1층 596.45㎡ 1층 22.14㎡ 2층 384.265㎡ 3층 384.265㎡ 4층 384.265㎡ 5층 384.265㎡ 6층 384.265㎡ 7층 280.055㎡ 8층 280.055㎡ 9층 280.055㎡ 10층 280.055㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 843-22	대	696.9㎡	2018년12월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 62.95㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-22 만수에스클래스 제2동 제6층 제605호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	696.9분의 18.431	2018년12월18일 대지권 2018년12월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2018년12월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제470376호		소유자 이상수 621201-***** 경기도 부천시 양지로 234-10,103동 1604호(옥길동,제이드카운티1단지)
2	소유권이전	2020년5월8일 제215614호	2018년11월20일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동,태영아트빌)
3	압류	2021년3월15일 제100672호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26476)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	압류	2022년5월17일 제167538호	2022년5월17일 압류(채납징세 과-티36949)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	압류	2022년6월23일 제215808호	2022년6월23일 압류(세입징수 과-7075)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	압류	2023년11월21일 제419831호	2023년11월21일 압류(징세과-티 58925)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-22 만수에스클래스 제2동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제840384호	2025년3월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 239)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월26일 제470377호	2018년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 이상수 경기도 부천시 양지로 240-10,103동 1604호(옥길동,제이드카운티1단지) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 141(신당동) 공동담보목록 제2018-2253호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제171753호	2020년4월10일 일부포기	
3	주택임차권	2022년6월2일 제189272호	2022년4월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10388)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 제6층 제605호 62.95㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월19일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월23일 임차권자 배성현 971124-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 11, 2동 605호 (만수동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-058948

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-22 만수에스클래스 제2동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월15일 제100672호	권리자 국	박연숙
4	압류	2022년5월17일 제167538호	권리자 국	박연숙
5	압류	2022년6월23일 제215808호	권리자 남동구(인천광역시)	박연숙
6	압류	2023년11월21일 제419831호	권리자 국	박연숙
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제840384호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년6월2일 제189272호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 배성현	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시25분18초