



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2009-000134



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월5일	인천광역시 서구 <del>석남동</del> 504-8 <del>에메랄드</del>	<del>철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔</del>  <del>지1층 주차장, 기계실, 전기실 352.79㎡ 1층 주차장 129.33㎡ 2층 오피스텔 312.31㎡ 3층 오피스텔 312.31㎡ 4층 오피스텔 312.31㎡ 5층 오피스텔 312.31㎡ 6층 오피스텔 312.31㎡ 7층 오피스텔 312.31㎡ 8층 오피스텔 312.31㎡ 9층 오피스텔 312.31㎡ 10층 오피스텔 312.31㎡ 11층 오피스텔 312.31㎡ 12층 오피스텔 282.14㎡ 13층 오피스텔 282.14㎡ 14층 오피스텔 199.92㎡ 15층 오피스텔 199.92㎡</del>	<del>도면편철장 1책 제12면</del>
2	2009년6월4일	인천광역시 서구 <del>석남동</del> 504-8 <del>에메랄드</del>	<del>철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 및 아파트 지1층 주차장, 기계실, 전기실 352.79㎡ 1층 주차장 129.33㎡ 2층 오피스텔 312.31㎡ 3층 오피스텔 312.31㎡ 4층 오피스텔 312.31㎡ 5층 오피스텔 312.31㎡ 6층 오피스텔 312.31㎡ 7층 오피스텔 312.31㎡</del>	용도변경

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>9층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>10층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>11층 아 파 트 312.31㎡</del> <del>12층 아 파 트 282.14㎡</del> <del>13층 아 파 트 282.14㎡</del> <del>14층 아 파 트 199.92㎡</del> <del>15층 아 파 트 199.92㎡</del>	
3	2009년8월21일	인천광역시 서구 <del>석남동</del> 504-8 <del>에메랄드</del>	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 <del>15층 오피스텔 및 아파트</del> 지1층 주차장, 기계실, 전기실 352.79㎡ <del>1층 주차장 129.33㎡</del> <del>2층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>3층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>4층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>5층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>6층 오피스텔 312.31㎡</del> <del>7층 오피스텔,아파트</del> <del>312.31㎡</del> <del>8층 아 파 트 312.31㎡</del> <del>9층 아 파 트 312.31㎡</del> <del>10층 아 파 트 312.31㎡</del> <del>11층 아 파 트 312.31㎡</del> <del>12층 아 파 트 282.14㎡</del> <del>13층 아 파 트 282.14㎡</del> <del>14층 아 파 트 199.92㎡</del> <del>15층 아 파 트 199.92㎡</del>	용도변경
4		인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 [도로명주소] 인천광역시 서구 신석로112번길 28	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 및 아파트 지1층 주차장, 기계실, 전기실 352.79㎡ 1층 주차장 129.33㎡ 2층 오피스텔 312.31㎡ 3층 오피스텔 312.31㎡ 4층 오피스텔 312.31㎡ 5층 오피스텔 312.31㎡ 6층 오피스텔 312.31㎡ 7층 오피스텔,아파트	도로명주소 2013년3월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			312.31㎡ 8층 아 파 트 312.31㎡ 9층 아 파 트 312.31㎡ 10층 아 파 트 312.31㎡ 11층 아 파 트 312.31㎡ 12층 아 파 트 282.14㎡ 13층 아 파 트 282.14㎡ 14층 아 파 트 199.92㎡ 15층 아 파 트 199.92㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 504-8	대	575.7㎡	2009년1월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월5일	제5층 제502호	구조 철근콘크리트구조 면적 5층 502호 84.93㎡	도면편철장 1책 제12면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	575.7분의 14.04	2009년1월2일 대지권 2009년1월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월5일 제441호		공유자 지분 10분의 1 이중순 670608-***** 서울특별시 관악구 봉천동 41-253

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에메랄드아파트 101-602 지분 10분의 1 김한수 650727-***** 경기도 부천시 원미구 상동 395 반달마을 1827-506 지분 10분의 1 윤석철 480706-***** 인천광역시 서구 석남동 501 중앙아파트 가-505 지분 10분의 1 조병석 661019-***** 경기도 화성시 마도면 두곡리 165-2 보림빌리지 -101 지분 10분의 1 문상필 730729-***** 인천광역시 계양구 작전동 423-6 하늘빌리지 5-301 지분 10분의 1 김종애 561103-***** 인천광역시 서구 석남동 529-32 상명연립 5-301 지분 10분의 1 이세영 481203-***** 인천광역시 서구 석남동 505-12 전인빌라 -102 지분 10분의 1 강명숙 721115-***** 인천광역시 남동구 만수동 58-3 지분 10분의 1 백판덕 320303-***** 인천광역시 서구 석남동 505-12 제지하층 제101호 전인빌라 지분 10분의 1 정창식 490709-***** 인천광역시 서구 석남동 534-10
2	공유자전원지분전부 이전	2009년1월5일 제443호	2009년1월2일 신탁	수탁자 박대환 690315-***** 서울특별시 관악구 신림동 10-627 -301
	신탁			신탁원부 <del>제18호</del>
3	소유권이전	2009년3월11일 제14072호	2009년2월12일 매매	소유자 정광현 600321-***** 서울특별시 은평구 응암동 696-30 2층

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금130,000,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4	소유권이전	2013년8월27일 제72874호	2013년8월9일 매매	소유자 이셋별 851219-***** <del>인천광역시 중구 반달로13번길 15</del> ( <del>북성동1가</del> )
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년6월23일 전거	이셋별의 주소 경기도 김포시 풍무로96번길 42, 503동 804호(풍무동, 풍무자이) 2015년8월25일 부기
5	압류	<del>2015년3월12일</del> <del>제20278호</del>	<del>2015년3월12일</del> 압류(자격징수 부-902025)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동</del> <del>168-9)</del> ( <del>김포지사</del> )
6	5번압류등기말소	2015년8월25일 제88765호	2015년8월25일 해제	
7	소유권이전	2015년8월25일 제88966호	2015년7월18일 매매	소유자 김지이 830615-***** 광주광역시 북구 송월로 1-2 (오치동) 거래가액 금140,000,000원
8	소유권이전	2015년8월25일 제88967호	2015년8월25일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2015-2779호</del>
9	소유권이전	2021년3월3일 제84586호	2021년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 김지이 830615-***** 인천광역시 서구 솔빛로 13, 546동 1202호(청라동, 청라동양엔파트)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2021년3월3일 제84587호	2021년3월3일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금200,000,000원
11	압류	2023년1월31일 제29973호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티2895)	권리자 국 처분청 광명세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191460호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 246)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
13	압류	2025년5월12일 제2240509호	2025년3월27일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월11일 제14074호</del>	<del>2009년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 정광현 서울특별시 은평구 용암동 696-30 2층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (낙성대역지점)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2010년6월1일 제38997호</del>	<del>2010년5월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2010년 5월 13일부터 2012년 5월 12일까지 전세권자 이금화 590318-***** 인천광역시 서구 가정동 567 한국아파트 101-1604</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물판에 관한 것임 2010년6월1일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년11월20일 제106997호	2013년11월20일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2013년11월20일 제107060호	2013년11월20일 해지	
5	근저당권설정	2013년11월20일 제107061호	2013년11월20일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 이셋별 인천광역시 중구 반달로13번길 15 (북성동1가)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (검단지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년8월25일 제88951호	2015년8월25일 해지	
7	주택임차권	2023년9월20일 제339073호	2023년9월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14234)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 5층 502호 84.93㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월14일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월20일 임차권자 오주현 910115-***** 인천광역시 서구 신석로112번길 28, 502호 (석남동,에메랄드)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2009-000134

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 504-8 에메랄드 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년1월31일 제29973호	권리자 국	정만수
12	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191460호	채권자 주택도시보증공사	정만수
13	압류	2025년5월12일 제2240509호	권리자 서구(인천광역시)	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월20일 제339073호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 오주현	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.