



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-017817



[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 562-44 자슬린하우스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	서울특별시 마포구 연남동 562-44 자슬린하우스 [도로명주소] 서울특별시 마포구 연남로3길 50	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택, 근린생활시설 1층 65.55㎡ 1층 12.32㎡ 2층 164.6㎡ 3층 164.6㎡ 4층 164.6㎡ 5층 153.61㎡ 옥탑1층 16.88㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 연남동 562-44	대	414.5㎡	2020년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 21.7㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	414.5분의 14.54	2020년12월18일 대지권 2020년12월24일 등기	

[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 562-44 자슬린하우스 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2020년12월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월24일 제203523호		소유자 주식회사서림건설 131411-0286049 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 902호(고잔동, 안산법조타운)
2	소유권이전	2021년4월28일 제62351호	2021년4월27일 매매	소유자 인수정 740710-***** 경기도 김포시 김포한강2로 292, 403동 1702호 (장기동, 청송마을 한강 현대성우오스타) 거래가액 금338,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2023년3월8일 제28113호	2021년4월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년4월29일 제53964호	2024년4월19일 압류(38새금장 수과-13916)	관리자 서울특별시 411
4	3번압류등기말소	2024년5월20일 제62422호	2024년5월13일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186085호	2025년2월7일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월24일 제203524호	2020년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 주식회사서림건설 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 902호(고잔동,안산법조타운) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (망원지점) 공동담보목록 제2020-1273호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제62350호	2021년4월28일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월21일 제87622호	2023년5월26일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5357)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월28일 주민등록일자 2021년4월28일 점유개시일자 2021년4월28일 확정일자 2021년4월28일 임차권자 신대철 970812-***** 서울특별시 마포구 연남로3길 50(연남동,자슬린하우스)501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-017817

[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 562-44 자슬린하우스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
인수정 (소유자)	740710-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 292, 403동 1702호 (장기동, 청송마을 한강 현대성우오스타)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년3월8일 제28113호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	인수정
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제186085호	채권자 주택도시보증공사	인수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제87622호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 신대철	인수정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.