



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-033515



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 414	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 121.51㎡ 1층 24.8㎡ 2층 158.14㎡ 3층 158.14㎡ 4층 158.14㎡ 5층 158.14㎡ 6층 158.14㎡ 7층 158.14㎡ 8층 158.14㎡ 9층 158.14㎡	
2	2018년9월3일	인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 412	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 121.51㎡ 1층 24.8㎡ 2층 158.14㎡ 3층 158.14㎡ 4층 158.14㎡ 5층 158.14㎡ 6층 158.14㎡ 7층 158.14㎡ 8층 158.14㎡ 9층 158.14㎡	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 178-12	대	1331.1㎡	2018년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 57.21㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1331.1분의 18.03	2018년6월26일 대지권 2018년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월26일 제238179호		소유자 오승헌 590312-***** 서울특별시 강서구 까치산로24길 38(화곡동)
2	소유권이전	2018년6월26일 제238180호	2018년6월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-20237호
3	소유권이전	2018년10월15일 제369126호	2018년10월15일 신탁재산의귀속	소유자 오승헌 590312-***** 서울특별시 강서구 까치산로24길 38(화곡동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년10월16일 제371121호	2018년10월15일 매매	소유자 설영순 720727-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 102동 304호(법동,그린타운아파트) 거래가액 금230,000,000원
5	압류	2019년9월2일 제325612호	2019년9월2일 압류(개인납세1 과-타72306)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
6	5번압류등기말소	2020년9월14일 제411275호	2020년9월14일 해제	
7	압류	2020년11월10일 제487566호	2020년11월10일 압류(채납징세 과-타44827)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
8	가압류	2020년12월31일 제557771호	2020년12월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단3 485)	청구금액 금5,409,329 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
9	가압류	2021년3월19일 제110220호	2021년3월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0880)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
10	압류	2021년8월31일 제357538호	2021년8월31일 압류(자격징수 부-908742)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
11	10번압류등기말소	2021년10월27일 제437735호	2021년10월27일 해제	
12	9번가압류등기말소	2021년10월28일 제439682호	2021년10월28일 해제	
13	8번가압류등기말소	2021년11월8일 제454354호	2021년11월3일 해제	
14	7번압류등기말소	2022년1월11일	2022년1월11일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9369호	해제	
15	소유권이전	2022년4월29일 제147235호	2022년4월8일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동,화이트캐슬) 거래가액 금292,000,000원
16	압류	2022년11월4일 제368545호	2022년11월4일 압류(세무1과-16043)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
17	압류	2023년2월2일 제32379호	2023년2월2일 압류(채납정세과-티2981)	권리자 국 처분청 광명세무서장
18	강제경매개시결정	2025년2월7일 제188629호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507254)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월16일 제371122호	2018년10월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 설영순 대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 102동 304호(법동,그린타운아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (교대역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제115946호	2022년4월8일 해지	
3	주택임차권	2023년8월16일 제293388호	2023년8월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2458)	임차보증금 금292,000,000원 범 위 2층 202호 57.21㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월23일

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 윤상훈 920715-***** 인천광역시 부평구 마장로 412, 2동 202호 (청천동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-033515

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2022년11월4일 제368545호	권리자 부평구(인천광역시)	정만수
17	압류	2023년2월2일 제32379호	권리자 국	정만수
18	강제경매개시결정	2025년2월7일 제188629호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월16일 제293388호	임차보증금 금292,000,000원 임차권자 윤상훈	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.