



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-019537



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 763-10 도담채 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	인천광역시 서구 경서동 763-10 도담채 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로42번길 48	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활생활주 택 (단지형다세대)) 1층 17.01㎡ 2층 215.8㎡ 3층 215.8㎡ 4층 215.8㎡ 옥탑1층 11.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 763-10	대	610.8㎡	2017년6월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 51.0475㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	610.8분의 31.46	2017년6월14일 대지권 2017년6월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 763-10 도담채 제1동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월14일 제210208호		소유자 남기선 551223-***** 인천광역시 서구 옥빛로15번길 12,302호(경서동)
2	소유권이전	2017년7월28일 제275098호	2017년5월10일 매매	소유자 채연수 800220-***** 인천광역시 서구 원당대로823번길 15, 204호(원당동,편안빌)
3	소유권이전	2021년4월12일 제147447호	2021년3월15일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245123호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73908)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제248740호	2025년2월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 266)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 763-10 도담채 제1동 제2층 제204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월28일 제275099호	2017년7월28일 설정계약	채권최고액 금131,100,000원 채무자 채연수 인천광역시 서구 원당대로823번길 15, 204호(원당동,편안빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (송도신도시지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제98432호	2021년3월12일 해지	
3	주택임차권	2023년5월4일 제155700호	2023년4월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11255)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 2층 204호 51.0475㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월2일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월17일 임차권자 장슬기 931030-***** 인천광역시 서구 도요지로42번길 48, 1동 204호(경서동, 도담채)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021.02.24.자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-019537

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 763-10 도담채 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245123호	권리자 국	김대성
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제248740호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월4일 제155700호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 장슬기	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.