



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1241-2009-000350



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년1월30일</del>	<del>인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1 112.6㎡ 1층 112.6㎡ 2층 112.6㎡ 3층 112.6㎡ 4층 112.6㎡</del>	<del>도면편철장 65호</del>
2		인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로14번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1 112.6㎡ 1층 112.6㎡ 2층 112.6㎡ 3층 112.6㎡ 4층 112.6㎡	도로명주소 2019년11월4일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 중구 중산동 1032-1</del>	<del>전</del>	<del>570㎡</del>	<del>2009년1월30일</del>
2	1. 인천광역시 중구 중산동 1032-1	대	570㎡	2009년1월13일 1토지 지목변경 2021년2월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 50.71㎡	도면편철장 65호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	570분의 57	2009년1월9일 대지권 2009년1월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월30일 제3085호		소유자 스카이크리아래저개발주식회사 120111-0420448 인천광역시 중구 운남동 117-1, 1층
2	소유권이전	2010년3월29일 제14525호	2010년2월3일 매매	소유자 김효숙 580128-***** 인천광역시 서구 가정동 284-401 뉴서울아파트 1-1010 거래가액 금120,000,000원
3	소유권이전	2021년2월8일 제51649호	2021년2월8일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금90,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245224호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73862)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211344호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 267)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2009년1월30일 제3086호</del>	<del>2009년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 정낙권 경기도 고양시 일산동구 마두동 851 근저당권자 청주교회신용협동조합 150141-0000556 충청북도 청주시 상당구 율량동 882-1 공동담보목록 제2009-76호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2009년1월30일 제3086호</del>	<del>2009년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원 채무자 정낙권 경기도 고양시 일산동구 마두동 851 근저당권자 전평교회신용협동조합 210141-0000397 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 118-1 공동담보목록 제2009-77호</del>
1	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2009년1월30일 제3086호</del>	<del>2009년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금546,000,000원 채무자 정낙권 경기도 고양시 일산동구 마두동 851 근저당권자 기복교회신용협동조합 130141-0000914 경기도 수원시 팔달구 인계동 1008-19 공동담보목록 제2009-78호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년1월30일 제3087호</del>	<del>2009년1월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,120,000,000원 채무자 스카이코리아레저개발주식회사 인천광역시 중구 운남동 117-1, 1층 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 주안동 197-20 공동담보목록 제2009-79호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2010년3월29일 제14524호	2010년3월29일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월29일 제14526호</del>	<del>2010년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금83,200,000원 채무자 김효숙 인천광역시 서구 가정동 284-401 뉴서울아파트 1-1010</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중원지점)</del>
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2010년3월30일 제14792호	2010년3월29일 일부포기	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2010년3월30일 제14793호	2010년3월29일 일부포기	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2010년3월30일 제14794호	2010년3월29일 일부포기	
8	4번근저당권설정등 기말소	2021년1월20일 제21968호	2021년1월20일 해지	
9	주택임차권	2023년3월2일 제63463호	2023년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10328 )	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제4층 제401호 50.71㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월11일 주민등록일자 2020년12월14일 점유개시일자 2021년1월20일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 정상용 010319-***** 인천광역시 중구 백운로14번길 2, 비동 401호(중산동,스카이빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2009-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 <del>중구 중산동 1032</del> <del>제에이동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 <del>제3086호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2009년6월23일 제25282호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년1월6일 제326호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년1월21일 제2695호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032 제에이동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2009년6월4일 제22397호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년1월21일 제2695호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2009년6월4일 제22397호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제지층 제비101호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2011년12월29일 제49647호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제지층 제비102호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2011년4월13일 제14781호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2009년12월10일 제56754호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년4월29일 제19177호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년3월30일 제14793호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제402호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년2월1일 제4227호 일부포기
13	<del>[토지] 인천광역시 중구 운남동 536-2</del>	인천지방법원 등기국	7	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년3월11일 제11874호 일부포기
14	<del>[토지] 인천광역시 중구 운남동 536-12</del>	인천지방법원 등기국	3	2009년1월30일 제3086호 설정계약으로 인하여	2010년3월11일 제11874호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2009-000350

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1032-1 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245224호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211344호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년3월2일 제63463호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 정상용	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.