



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-037162



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-9 에코그린빌 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월17일	인천광역시 계양구 작전동 852-9 에코그린빌 제102동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양대로129번길 12-1	철근콘크리트구조 평스라브 5층 공동주택 2층 160.25㎡ 3층 160.25㎡ 4층 160.25㎡ 5층 160.25㎡ 옥탑1층 16.53㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 852-9	대	969.7㎡	2020년9월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 45.998㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	969.7분의 41.4838	2019년11월14일 대지권 2020년9월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권설정등기) 2020년9월17일 등기	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-9 에코그린빌 제102동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년10월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월17일 제416601호		공유자 지분 2분의 1 박상원 771025-***** 경기도 부천시 역곡로14번길 42,302(역곡동,청도포그니에) 지분 2분의 1 박민하 751107-***** 경기도 부천시 역곡로14번길 42,302호(역곡동,청도포그니에)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월18일 제539097호	2019년11월5일 매매	소유자 고준성 961126-***** 경기도 광명시 시청로29번길 8-13, (철산동)
3	압류	2023년6월20일 제218497호	2023년6월19일 압류(채납징세 과-티24806)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	가압류	2023년7월18일 제260109호	2023년7월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04381)	청구금액 금1,482,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년12월11일 제444960호	2023년12월11일 압류(세무2과-1 0307)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제239036호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 275)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-9 에코그린빌 제102동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월12일 제92519호	2024년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임602)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 3층 302호 45.998㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 2022년4월21일 임차권자 지영현 930318-***** 인천광역시 계양구 계양대로129번길 12-1,102동 302호(작전동,에코그린빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시25분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-037162

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-9 에코그린빌 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고준성 (소유자)	961126-*****	단독소유	경기도 광명시 시청로29번길 8-13, (철산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월20일 제218497호	권리자 국	고준성
4	가압류	2023년7월18일 제260109호	청구금액 금1,482,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고준성
5	압류	2023년12월11일 제444960호	권리자 계양구(인천광역시)	고준성
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제239036호	채권자 주택도시보증공사	고준성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월12일 제92519호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 지영현	고준성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.