



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-007811



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 405-9 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월5일	인천광역시 남구 문학동 405-9	철근콘크리트조 기와지붕 4층 다세대주택 1층 71.57㎡ 2층 79.95㎡ 3층 79.95㎡ 4층 79.95㎡ 지층 81.02㎡	도면편철장 5책 제858면
2		인천광역시 남구 문학동 405-9 [도로명주소] 인천광역시 남구 문학길146번길 22-1	철근콘크리트조 기와지붕 4층 다세대주택 1층 71.57㎡ 2층 79.95㎡ 3층 79.95㎡ 4층 79.95㎡ 지층 81.02㎡	도로명주소 2014년6월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 405-9	대	204.8㎡	2002년6월5일
2	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 405-9	대	204.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월5일	제4층 제402호	철근콘크리트조 32.88㎡	도면편철장 5책 제858면

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 405-9 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	204.8분의 19.78	2002년6월5일 대지권 2002년6월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월5일 제88882호		소유자 박영식 430915-***** 인천 남구 주안동 562-53 부흥다세대주택 7동 301호
2	소유권이전	2002년6월17일 제93765호	2002년5월15일 매매	소유자 김기식 681005-***** 인천 남구 문학동 405-9 청솔마을 2동 402호
3	소유권이전	2006년3월13일 제20876호	2006년3월8일 매매	소유자 최용현 780305-***** 서울 광진구 자양동 224-13
4	압류	2006년8월28일 제82463호	2006년8월28일 압류(세무과-15 666)	권리자 인천광역시남구
5	임의경매개사결정	2006년11월14일 제112222호	2006년11월13일 인천지방법원의 경매개사 결정(2006타경9 3481)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
6	소유권이전	2008년3월20일 제30582호	2008년3월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 김난영 810417-***** 인천광역시 남동구 간석동 224-158
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년12월24일 제129424호	2014년1월7일 전거	김난영의 주소 인천광역시 남동구 호구포로765번길 73-1, 2동 202호(구월동,태광빌라)
6-2	6번등기명의인표시 변경		2017년9월6일 전거	김난영의 주소 인천광역시 남동구 서창남로 17, 1110동 102호(서창동, 인천서창엘에이치11단지) 2018년2월22일 부기

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분59초

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 405-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2008년3월20일 제30582호	2008년3월20일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2018년2월22일 제64317호	2018년2월12일 매매	소유자 김소슬 891128-***** 인천광역시 남구 승학길 28,412호(문학동,남경에이플러스) 거래가액 금60,000,000원
9	소유권이전	2022년10월14일 제344022호	2022년10월14일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동,화이트캐슬) 거래가액 금85,000,000원
10	압류	2023년2월3일 제33182호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3202)	권리자 국 처분청 광명세무서장
11	압류	2024년11월29일 제429859호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 14603)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
12	강제경매개시결정	2025년2월10일 제212782호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 289)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월17일 제93766호	2002년6월15일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김기식 인천 남구 문학동 405-9 청솔마을 2동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년3월24일 제25499호	2006년3월23일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 인천여신관리센터

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 405-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2006년3월24일 제25500호	2006년3월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 최용현 서울 광진구 자양동 224-13
2	1번근저당권설정 등기말소	2008년3월20일 제30582호	2008년3월20일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2008년3월20일 제30583호	2008년3월20일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 김난영 인천광역시 남동구 간석동 224-158 근저당권자 석창농업협동조합 204236-0000170 광주광역시 서구 금호동 793-2
4	근저당권설정	2014년12월24일 제129428호	2014년12월24일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김난영 인천광역시 남동구 호구포로765번길 73-1, 2동 202호(구월동, 태광빌라) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년12월29일 제130450호	2014년12월26일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2018년2월22일 제64010호	2018년2월22일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월22일 제64318호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김소슬 인천광역시 남구 승학길 28,412호(문학동, 남경에이플러스) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (문남지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2022년9월30일 제329529호	2022년9월30일 해지	
9	주택임차권	2023년11월21일 제418895호	2023년11월20일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금80,000,000원 범 위 4층 402호 32.88㎡전부 임대차계약일자 2022년8월30일

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 405-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임15344)	주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월1일 임차권자 김성진 980318-***** 인천광역시 미추홀구 문학길146번길 22-1,2동 402호(문학동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-007811

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 405-9 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년2월3일 제33182호	권리자 국	정만수
11	압류	2024년11월29일 제429859호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
12	강제경매개시결정	2025년2월10일 제212782호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월21일 제418895호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김성진	정만수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.