



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-043541



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제13층 제1303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월26일	인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원적로488번길 5-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설.공동주택 지2층 177.95㎡ 지2층 11.07㎡ 지1층 11.07㎡ 1층 54.39㎡ 1층 43.11㎡ 2층 218.39㎡ 3층 218.39㎡ 4층 218.39㎡ 5층 218.39㎡ 6층 218.39㎡ 7층 218.39㎡ 8층 218.39㎡ 9층 218.39㎡ 10층 218.39㎡ 11층 218.39㎡ 12층 218.39㎡ 13층 218.39㎡ 14층 175.11㎡ 15층 175.11㎡ 16층 175.11㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 451-51	대	346.5㎡	2016년12월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월26일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 59.88㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	346.5분의 8.13	2016년12월14일 대지권 2016년12월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월26일 제491229호		소유자 조양건설주식회사 124311-0027783 경기도 부천시 원미구 부일로 712 (역곡동)
2	소유권이전	2017년5월4일 제155382호	2016년11월6일 매매	소유자 조동준 700616-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 62, 703호 (부평동, 청솔스타빌)
3	소유권이전	2022년2월8일 제38351호	2022년1월9일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금258,000,000원
4	압류	2023년2월2일 제32378호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티2991)	권리자 국 처분청 광명세무서
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제220788호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 292)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제13층 제1303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월4일 제155383호</del>	<del>2017년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 조동준 인천광역시 부평구 부흥북로 62, 703호 (부평동, 청솔스타빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천남구청지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월17일 제15186호	2022년1월17일 해지	
3	주택임차권	2023년11월23일 제422491호	2023년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임15548 )	임차보증금 금258,000,000원 범 위 13층 1303호 59.88㎡전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월18일 점유개시일자 2022년1월18일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 김보라 900313-***** 인천광역시 부평구 원적로488번길 5-1,1303호(부평동,조양휴캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-043541

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제13층 제1303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월2일 제32378호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제220788호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월23일 제422491호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 김보라	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.