



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-003424



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-40 티케이리즈빌 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년8월26일	인천광역시 부평구 부평동 464-40 티케이리즈빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지1층 363.84㎡ 1층 289.29㎡ 2층 461.52㎡ 3층 461.52㎡ 4층 461.52㎡ 5층 461.52㎡ 6층 461.52㎡ 7층 461.52㎡ 8층 374.79㎡ 9층 374.79㎡ 10층 374.79㎡ 11층 374.79㎡ 12층 374.79㎡ 13층 374.79㎡ 14층 374.79㎡	도면 제2015-96호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 464-40		대	696.2㎡	2015년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-40 티케이리즈빌 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월26일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 63.34㎡	도면 제2015-96호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	696.2분의 9.77	2015년8월20일 대지권 2015년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정등기) 2015년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년9월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월26일 제77183호		소유자 서영순 740626-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84,2605동 1003호(상동,하안마을)
2	소유권이전	2015년9월10일 제82937호	2015년6월23일 매매	소유자 조소정 790802-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 1동 305호(효성동,뉴서울아파트)
3	소유권이전	2021년12월24일 제517453호	2021년12월16일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동,화이트캐슬) 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2023년2월2일 제32369호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3011)	권리자 국 처분청 광명세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-40 티케이리즈빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년2월11일 제248747호	2025년2월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 306)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월10일 제82938호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 주소장 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 1동 305호(효성동,뉴서울아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월5일 제128515호	2018년4월5일 해지	
3	주택임차권	2023년11월23일 제422496호	2023년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3942)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제5층 제504호 63.34㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년12월10일 임차권자 김덕겸 541018-***** 인천광역시 부평구 부평대로 105,504호(부평동,티케이리즈빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월20일 제455898호	2023년12월18일 인천지방법원의 경정결정(2023 카경299)	확정일자 2021년11월23일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-003424

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-40 티케이리츠빌 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월2일 제32369호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년2월11일 제248747호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월23일 제422496호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김덕겸	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.