



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-003824



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 648-15 해피타운 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월10일	인천광역시 남구 도화동 648-15 해피타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 135	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 1층 478.44㎡ 1층 57.38㎡ 2층 691.04㎡ 3층 693.89㎡ 4층 693.89㎡ 5층 693.89㎡ 6층 602.15㎡ 7층 602.15㎡ 8층 602.15㎡ 9층 602.15㎡ 10층 602.15㎡ 11층 602.15㎡ 12층 602.15㎡ 13층 602.15㎡ 14층 602.15㎡ 지1층 894.79㎡ 지2층 15.75㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 648-15 해피타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 135	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 1층 478.44㎡ 1층 57.38㎡ 2층 691.04㎡ 3층 693.89㎡ 4층 693.89㎡ 5층 693.89㎡ 6층 602.15㎡ 7층 602.15㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 648-15 해피타운 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 602.15㎡ 9층 602.15㎡ 10층 602.15㎡ 11층 602.15㎡ 12층 602.15㎡ 13층 602.15㎡ 14층 602.15㎡ 지1층 894.79㎡ 지2층 15.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 648-15	대	1158㎡	2015년7월10일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 648-15	대	1158㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월10일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 49.78㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1158분의 9.42	2015년7월1일 대지권 2015년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월10일 제77713호		소유자 주식회사진복종합건설 120111-0315384 인천광역시 연수구 예술로22번길 54, 101동 103호, 104호(선학동, 진복캐슬)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 648-15 해피타운 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년7월10일 제77714호	2015년7월10일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-2628호
3	소유권이전	2015년10월2일 제115850호	2015년10월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진복종합건설 120111-0315384 인천광역시 연수구 예술로22번길 54, 101동 103호,104호 (선학동,진복캐슬)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년10월2일 제115851호	2015년6월28일 매매	소유자 한희주 680320-***** 인천광역시 부평구 아트센터로 20, 706호 (십정동,골드스타타워)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2017년3월16일 전거	한희주의 주소 인천광역시 남동구 석산로72번길 18, 나동 208호 (간석동,성락아파트) 2018년11월16일 부기
5	소유권이전	2018년11월16일 제415162호	2018년9월15일 매매	소유자 이경세 730404-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로83번길 43, 202호 (송의동) 거래가액 금140,000,000원
6	소유권이전	2022년1월28일 제32422호	2021년12월22일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금200,000,000원
7	압류	2023년2월3일 제33189호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3198)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211479호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 308)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 648-15 해피타운 제6층 제605호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월2일 제115852호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 한희주 인천광역시 부평구 아트센터로 20, 706호 (십정동, 골드스타타워) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (청라지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년11월16일 제415161호	2018년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2018년11월16일 제415163호	2018년11월16일 설정계약	채권최고액 금100,100,000원 채무자 이경세 인천광역시 미추홀구 수봉로83번길 43, 202호 (송의동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (송의동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년1월28일 제31225호	2022년1월28일 해지	
5	주택임차권	2023년10월27일 제388433호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3616)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 6층 605호 49.78㎡전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 정찬호 910827-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 135, 605호 (도화동, 해피타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-003824

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 648-15 해피타운 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월3일 제33189호	권리자 국	정만수
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211479호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월27일 제388433호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정찬호	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.