



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-056345



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	인천광역시 미추홀구 주안동 62-1, 62-3 마인블루빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 127	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설 지2층 49.79㎡ 지1층 147.58㎡ 1층 147.17㎡ 1층 52.75㎡ 2층 160.98㎡ 3층 160.98㎡ 4층 160.98㎡ 5층 160.98㎡ 6층 160.98㎡ 7층 160.98㎡ 8층 160.98㎡ 9층 207.3㎡ 10층 196.59㎡ 옥탑1층 41.55㎡(연면적제외) 옥탑2층 17.55㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 62-3	대	218.4㎡	2018년11월27일 등기
		대	66.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		285.2분의 9.62	2018년11월22일 대지권 2018년11월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월27일 제429338호		소유자 박진선 750517-***** 인천광역시 서구 청마로 92, 407동 102호(당하동,검단힐스테이트4차아파트)
2	소유권이전	2018년11월27일 제429341호	2018년11월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-36562호</del>
3	소유권이전	2021년11월11일 제460238호	2021년11월11일 신탁재산의귀속	소유자 박진선 750517-***** 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 303호 (구래동, 한강신도시 반도유보라5차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2022년3월8일 제72758호	2022년3월8일 압류(세무2과-3 152)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	<del>압류</del>	<del>2023년1월2일 제604호</del>	<del>2023년1월2일 압류(채납징세 과-타134)</del>	<del>권리자 국 처분청 인천세무서장</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312840호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 321)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	5번압류등기말소	2025년12월1일 제6302246호	2025년12월1일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월15일 제17885호	2024년1월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16377 )	임차보증금 금190,000,000원 범 위 5층 501호 47.15㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월11일 확정일자 2021년11월11일 임차권자 김태용 940316-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 127, 501호 (주안동, 마인블루빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시01분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-056345

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 62-1외 1필지 마인블루빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진선 (소유자)	750517-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 303호 (구래동, 한강신도시 반도유보라5차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월8일 제72758호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박진선
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312840호	채권자 주택도시보증공사	박진선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월15일 제17885호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김태용	박진선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.