



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2011-003631



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월2일	서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 7층 다세대주택, 제2종근린생활 시설 1층 15.04㎡ 2층 159.23㎡ 3층 159.23㎡ 4층 130.36㎡ 5층 130.36㎡ 6층 125.04㎡ 7층 95.7㎡ 옥탑1층 14.49㎡ 계단실(연면적제외)	도면 제2011-557호
2		서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로20길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 7층 다세대주택, 제2종근린생활 시설 1층 15.04㎡ 2층 159.23㎡ 3층 159.23㎡ 4층 130.36㎡ 5층 130.36㎡ 6층 125.04㎡ 7층 95.7㎡ 옥탑1층 14.49㎡ 계단실(연면적제외)	도로명주소 2013년1월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징 제6층 제601호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 327-19	대	327㎡	2011년8월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월2일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 59.75㎡	도면 제2011-557호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	327분의 28.62	2011년7월21일 대지권 2011년8월2일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구4번 근저당권 설정등기)</del> 2011년8월2일
3			2번 별도등기 말소 2011년8월17일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월2일 제44718호		소유자 모종혁 790827-***** <del>서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌동</del> <del>아이파크 116-1301</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년10월17일 제53633호	2014년9월11일 전거	모종혁의 주소 제주특별자치도 제주시 국기중길 5-9,202호(연동,우리원룸)
2	소유권이전	2021년5월25일 제75434호	2021년5월25일 매매	소유자 김태후 660331-***** 부산광역시 사하구 장림시장1길 18(장림동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금298,000,000원
3	압류	2024년4월9일 제45714호	2024년3월28일 압류(세무행정 과-4113)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
4	강제경매개시결정	2025년2월17일 제364278호	2025년2월14일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	가압류	2025년3월10일 제858544호	2025년3월10일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0959)	청구금액 금12,932,911 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월11일 제46420호</del>	<del>2011년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 모중혁 서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 116-1301 근저당권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암동 602-41</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월17일 제53731호	2014년10월17일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월24일 제55321호</del>	<del>2014년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,900,000원 채무자 모중혁 제주특별자치도 제주시 국가중길 5-9, 202호(연동, 우리원룸) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신제주지점)</del>
4	3번근저당권설정등	2021년5월18일	2021년5월18일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제71990호	해지	
5	주택임차권	2023년7월26일 제89495호	2023년6월23일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임181)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 임채민 631225-***** 서울특별시 은평구 서오릉로20길 5, 601호(갈현동, 현대하우징)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시20분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2011-003631

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-19 현대하우징 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태후 (소유자)	660331-*****	단독소유	부산광역시 사하구 장림시장1길 18(장림동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년4월9일 제45714호	권리자 은평구(서울특별시)	김태후
4	강제경매개시결정	2025년2월17일 제364278호	채권자 주택도시보증공사	김태후
5	가압류	2025년3월10일 제858544호	청구금액 금12,932,911 원 채권자 서민금융진흥원	김태후

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월26일 제89495호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 임채민	김태후

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시20분35초