



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023011



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	인천광역시 남구 주안동 660-74 파크리치빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로129번길 14	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 86.17㎡ 3층 86.17㎡ 4층 86.17㎡ 5층 86.17㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 86.17㎡ 3층 86.17㎡ 4층 86.17㎡ 5층 86.17㎡ 옥탑1층 11.34㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 660-74	대	166.5㎡	2018년3월30일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74	대	166.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 34.18㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	166.5분의 20.8125	2018년3월28일 대지권 2018년3월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월30일 제120397호		소유자 이헌형 690721-***** 인천광역시 남구 석정로126번길 23, 103동 901호 (송의동, 한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2018년3월30일 제120398호	2018년3월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-12905호
3	소유권이전	2018년4월18일 제147394호	2018년4월18일 신탁재산의귀속	소유자 이헌형 690721-***** 인천광역시 남구 석정로126번길 23,103동 901호(송의동, 한화꿈에그린아파트)
	2번 신탁등기말소			신탁재산의귀속
4	소유권이전	2018년4월18일 제147395호	2018년2월6일 매매	소유자 임상희 680731-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 9,203동 305호(본오동, 신안아파트)
5	소유권이전	2018년4월18일 제147396호	2018년4월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-14884호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월5일 제483405호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2022년5월18일 제168264호	2022년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 임상희 680731-***** 서울특별시 송파구 삼전로2길 23(삼전동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년5월31일 제187106호	2022년5월31일 매매	소유자 정운호 930213-***** 서울특별시 관악구 조원로2길 47(신림동) 거래가액 금135,000,000원
8	강제경매개시결정	2023년3월30일 제104729호	2023년3월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경511 078)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관:영등포채기지원단)
9	압류	2023년6월15일 제213540호	2023년6월15일 압류(징수부-90 3746)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월5일 제84144호	2024년2월13일 취소기각결정	
11	9번압류등기말소	2024년12월17일 제446933호	2024년12월17일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년2월12일 제279750호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 339)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월5일 제250903호	2024년6월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12839)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제2층 제201호 34.18㎡전부 임대차계약일자 2022년3월30일 주민등록일자 2022년5월17일 점유개시일자 2022년5월18일 확정일자 2022년3월31일 임차권자 최진영 820615-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 14, 201호(주안동, 파크리치빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023011

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정운호 (소유자)	930213-*****	단독소유	서울특별시 관악구 조원로2길 47(신림동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년2월12일 제279750호	채권자 주택도시보증공사	정운호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월5일 제250903호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 최진영	정운호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.