



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-038763



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월3일	인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독곡로 41-1	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 15.21 m ² 2층 164.51 m ² 3층 164.51 m ² 4층 164.51 m ² 5층 150.81 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 560-7	대	760.7m ²	2017년11월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월3일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 74.65 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	760.7분의 48.66	2017년10월23일 대지권 2017년11월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구17번(1) 근저당권 설정등기, 을구17번(2) 근저당권 설정등기, 을구18번 근저당권	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			설정등기(을구19번 근저당권 설정등기) 2017년11월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월3일 제406676호		소유자 조성원 570115-***** 경기도 부천시 장말로 137, 1624동1801호 (상동, 사랑마을)
2	소유권이전	2017년12월22일 제481444호	2017년12월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-31803호
3	소유권이전	2018년6월4일 제211066호	2018년6월4일 신탁재산의귀속	소유자 조성원 570115-***** 경기도 부천시 장말로 137,1624동 1801호 (상동,사랑마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년6월4일 제211067호	2017년10월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 서기석 820219-***** 인천광역시 남동구 독곡로 41-1,6동 402호 (서창동, 서창에스클래스) 지분 2분의 1 중국인 김연 870130-***** 인천광역시 남동구 독곡로 41-1,6동 402호 (서창동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년1월30일 제39109호	2018년9월18일 등록번호변경	김연의 등록번호 870130-*****
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년1월31일 제42006호	2018년8월23일 귀화	김연의 국적 대한민국

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부 이전	2020년9월21일 제420064호	2020년9월1일 매매	소유자 이한선 470706-***** 경기도 성남시 중원구 순환로 188, 바동 110호 (상대원동, 궁전아파트) 거래가액 금303,000,000원
6	압류	2023년9월11일 제328576호	2023년9월11일 압류(세무2과-1 2265)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제275491호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 350)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월6일 제409573호	2017년11월6일 추가설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 김종일 서울특별시 영등포구 도림로113길 21-3, 201호(도림동,도림빌라) 이모란 충청북도 충주시 주덕읍 계막길 15 조성원 경기도 부천시 원미구 장말로 137,1624동 1801호(상동,사랑마을) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2017-1762호
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월16일 제17228호	2017년1월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년6월4일 제211068호	2018년6월4일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 서기석 인천광역시 남동구 독곡로 41-1,6동 402호 (서창동,서창에스클래스)

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (도당동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제390404호	2020년8월31일 해지	
5	주택임차권	2022년9월29일 제326129호	2022년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11222)	임차보증금 금303,000,000원 범 위 제4층 402호 74.65㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월11일 주민등록일자 2020년9월2일 점유개시일자 2020년8월11일 확정일자 2020년8월13일 임차권자 박국화 921025-***** 인천광역시 남동구 독곡로 41-1, 6동 402호(서창동, 서창에스클래스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1762				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 서창동 560-7	인천지방법원 등기국	17	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2017년12월29일 제490952호 해지
2	[토지] 인천광역시 남동구 서창동 560-17	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기
3	[토지] 인천광역시 남동구 서창동 560-18	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49377호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 인천광역시 남동구 서창동 560-19	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-18 서창에스클래스 제2동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49377호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-18 서창에스클래스 제2동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49377호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-18 서창에스클래스 제2동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2017년12월18일 제473593호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-18 서창에스클래스 제2동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49377호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-18 서창에스클래스 제2동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49377호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제471503호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년1월16일 제17228호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-17 서창에스클래스 제4동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월6일 제409573호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제49378호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-038763

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 560-7 서창에스클래스 제6동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한선 (소유자)	470706-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 순환로 188, 바동 110호 (상대원동, 궁전아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월11일 제328576호	권리자 남동구(인천광역시)	이한선
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제275491호	채권자 주택도시보증공사	이한선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년9월29일 제326129호	임차보증금 금303,000,000원 임차권자 박국화	이한선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.