



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-034185



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-4 제3동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월15일	인천직할시 <del>북구</del> 효성동 547-4 제3동	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 지층 54.52㎡ 1층 99.92㎡ 2층 107.48㎡ 3층 107.96㎡ 4층 107.96㎡	도면편철장 <del>제6책</del> 1275면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2		인천광역시 <del>계양구</del> 효성동 547-4 제3동	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 지층 54.52㎡ 1층 99.92㎡ 2층 107.48㎡ 3층 107.96㎡ 4층 107.96㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 <del>등기</del> 도면편철장 <del>제6책</del> 1275면
3		인천광역시 계양구 효성동 547-4 제3동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로97번길 13	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 지층 54.52㎡ 1층 99.92㎡ 2층 107.48㎡ 3층 107.96㎡ 4층 107.96㎡	도로명주소 2013년3월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-4 제3동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 효성동 547-4	대	512.6㎡	1993년12월15일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월15일	제1층 제102호	철근콘크리트조 45.40㎡	도면편철장 제6책1275면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	512.6분의 25.70	1993년12월9일 대지권 1993년12월15일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월24일 제166309호	1993년7월29일 매매	소유자 이재옥 320705-***** <del>인천 북구 효성동 547-4 청하하이츠빌라 3동 102호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-4 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년11월26일 전거	이재옥의 주소 파주시 문산읍 문산리 44-33 2001년8월10일 부기
2	소유권이전	2001년8월10일 제57033호	2001년7월10일 매매	소유자 최순님 660617-***** <del>인천 부평구 산곡동 29-6 성화빌라 3동 302호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2007년3월16일 제17363호	2001년8월10일 신청착오	최순님의 주소 인천 계양구 효성동 547-4 청하하이츠빌라 3-102
3	소유권이전	2007년3월16일 제17364호	2007년1월29일 매매	소유자 서동석 730815-***** <del>인천 계양구 효성동 123-57 태산아파트 108-1402</del> 거래가액 금46,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년3월27일 전거	서동석의 주소 인천광역시 부평구 삼산동 57 삼보아파트 3-1107 2008년3월28일 부기
4	소유권이전	2008년3월28일 제19106호	2008년3월4일 매매	소유자 오유화 730502-***** <del>경기도 부천시 오정구 고강동 391-1 진영아파트 2-107</del> 거래가액 금51,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년10월29일 제54952호	2008년4월14일 전거	오유화의 주소 인천광역시 계양구 효성동 547-4 청하빌라 3-102
5	소유권이전	2020년11월23일 제504322호	2020년10월21일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금86,000,000원
6	소유권이전	2021년4월19일 제158438호	2021년3월13일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차) 거래가액 금128,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제275014호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507355)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월10일 <del>제57034호</del>	2001년8월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,400,000원</del> <del>채무자 최순남</del> <del>인천 부평구 산곡동 29-6 성화빌라 3동 302호</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>( 부평금호타운 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년3월16일</del> <del>제17365호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>( 부평금호타운지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월16일 제17366호	2007년3월16일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월16일</del> <del>제17367호</del>	<del>2007년3월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,910,000원</del> <del>채무자 서동석</del> <del>인천 계양구 효성동 123-57 태산아파트 108동 1402호</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 작전동지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2008년3월28일 제19105호	2008년3월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월28일</del> <del>제19107호</del>	<del>2008년3월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원</del> <del>채무자 오유화</del> <del>경기도 부천시 오정구 고강동 391-1</del> <del>진영아파트 2-107</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 고강동지점 )</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월29일</del> <del>제54953호</del>	<del>2010년10월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,400,000원</del> <del>채무자 오유화</del> <del>인천 계양구 효성동 547-4 청하빌라 3-102</del> <del>근저당권자 남산동새마을금고 171344-0000486</del> <del>경상북도 김천시 남산동 32-12</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2010년10월29일	2010년10월29일	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-4 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제55145호	해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년11월23일 제504323호	2020년11월23일 해지	
9	주택임차권	2023년5월19일 제175477호	2023년5월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1232)	임차보증금 금128,000,000원 범 위 제1층 제102호 45.40㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월19일 점유개시일자 2021년4월19일 확정일자 2021년3월23일 임차권자 황다미 940119-***** 인천광역시 계양구 아나지로97번길 13,3동 102호(효성동,청하빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-034185

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-4 제3동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제275014호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월19일 제175477호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 황다미	이상덕

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.