



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-123409



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월30일	인천광역시 부평구 부평동 452-23	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 112.085㎡ 2층 112.085㎡ 3층 112.085㎡ 4층 92.68㎡ 지층 117.08㎡	도면편철장 제5책162면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 452-23 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로84번길 20	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 112.085㎡ 2층 112.085㎡ 3층 112.085㎡ 4층 92.68㎡ 지층 117.08㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기
3	2015년10월19일	인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로84번길 20	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 112.085㎡ 2층 112.085㎡ 3층 112.085㎡ 4층 92.68㎡ 지층 117.08㎡	명칭추가

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 452-23	대	167.7㎡	2000년10월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월30일	제4층 제402호	철근콘크리트조 46.21㎡	도면편철장 제5책162면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	167.7분의 17.88	2000년10월14일 대지권 2000년10월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년4월12일 제49037호	2001년3월15일 매매	소유자 이상규 640107-***** 인천 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2	소유권이전	2002년1월22일	2001년12월27일	소유자 김명숙 740423-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13859호	매매	인천 부평구 산곡동 124-10 한도빌라 비동 101호
3	가압류	<del>2002년8월8일 제122963호</del>	<del>2002년8월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 8560)</del>	<del>청구금액 금4,650,000원 채권자 이형진 인천 서구 가정동 546 한신그린드힐빌라 40동 205호</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년7월5일 제65015호</del>	<del>2003년6월30일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 01671)</del>	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
5	소유권이전	2004년7월3일 제47745호	2004년6월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 조승만 670214-***** 인천 남구 용현동 572-3 동아아파트 2-616
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년7월3일 제47745호	2004년6월23일 임의경매로 인한 매각	용
7	소유권이전	2004년10월26일 제78884호	2004년9월20일 매매	소유자 신성일 690807-***** 인천 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 402호
8	압류	<del>2008년1월30일 제7907호</del>	<del>2008년1월29일 압류(건축과-27 25)</del>	권리자 인천광역시부평구
9	8번압류등기말소	2008년2월18일 제12023호	2008년2월15일 해제	
10	소유권이전	2008년8월20일 제88829호	2008년8월1일 매매	소유자 장광수 520624-***** 서울특별시 구로구 개봉동 179-36 서능빌라 나-203 거래가액 금150,000,000원
11	소유권이전	2021년4월15일 제154926호	2021년3월21일 매매	소유자 고진수 740124-***** 인천광역시 부평구 장제로 234, 나동 111호(부개동,옥일아파트) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2021년10월5일 제406383호	2021년9월14일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금150,000,000원
13	압류	2023년2월2일 제32378호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티2991)	권리자 국 처분청 광명세무서
14	강제경매개시결정	2025년2월12일 제275087호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 366)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년12월12일 제158334호</del>	<del>2000년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 송병철 인천 남구 주안동 856-65 신가마을빌라3차 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년6월30일 제106152호</del>	<del>2001년6월29일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 이상규 인천 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 402호</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년3월16일 제53334호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년3월16일 제53335호</del>	<del>2002년3월15일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김명숙 인천 부평구 산곡동 124-10 한도빌라 비동 101호</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년7월3일 제47745호	2004년6월23일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월3일 제91914호</del>	<del>2004년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 신성일 인천 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 402호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년8월21일 제89460호	2008년8월21일 해지	
5	주택임차권	2023년11월7일 제401751호	2023년11월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15186 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 4층 402호 46.21㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 박은석 910916-***** 인천광역시 부평구 장제로84번길 20, 402호 (부평동, 진흥빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-123409

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-23 진흥빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년2월2일 제32378호	권리자 국	정만수
14	강제경매개시결정	2025년2월12일 제275087호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월7일 제401751호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박은석	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.