



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-012692



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월5일	인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 근린생활시설 및 5층 다세대주택 1층 104.28㎡(계단실 20.28㎡, 소매점 84㎡) 2층 169.15㎡ 3층 169.15㎡ 4층 169.15㎡ 5층 169.15㎡	도면편철장 제6책 193면
2	2003년1월28일	인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 근린생활시설 및 5층 공동주택 1층 104.28㎡(계단실 20.28㎡, 소매점 84㎡) 2층 169.15㎡ 3층 169.15㎡ 4층 169.15㎡ 5층 169.15㎡	신청착오
3		인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로79번길 25	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 104.28㎡ 2층 169.15㎡ 3층 169.15㎡ 4층 169.15㎡ 5층 169.15㎡	도로명주소 2014년6월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 250-5	대	256.1㎡	2002년8월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월5일	제5층 제503호	철근콘크리트조 48.49㎡	도면편철장 제6책 193면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	256.1분의 18.19	2002년8월5일 대지권 2002년8월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년8월5일
3			2번 별도등기 말소 2002년8월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월5일 제121910호		공유자 지분 2분의 1 김경자 631117-***** 인천 계양구 효성동 21-36 크리스탈타운 36동 401호 지분 2분의 1 이이덕 610411-***** 인천 부평구 청천동 301-49 세종빌라 2동 402호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2002년9월10일 제136143호	2002년8월25일 매매	소유자 김중근 790223-***** 인천 부평구 부평동 250-5 신한아파트 503호
3	압류	2003년3월26일 제24541호	2003년3월26일 압류(세무13410 -1041)	관리자 인천광역시부평구청
4	임의경매개시결정	2003년6월2일 제50838호	2003년5월29일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경8 4127)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
5	소유권이전	2004년5월6일 제31580호	2004년5월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 김남훈 781224-***** 광주 서구 금호동 742-2 시영일반아파트 504동 803호
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년5월6일 제31580호	2004년5월6일 임의경매로 인한 매각	용 영
7	소유권이전	2007년9월3일 제75203호	2007년8월13일 매매	소유자 김미양 731119-***** 인천광역시 부평구 부평동 492-1 송림주택 101-601 거래가액 금80,000,000원
8	소유권이전	2007년11월30일 제105552호	2007년11월5일 매매	소유자 이중훈 840204-***** 서울특별시 송파구 거여동 산71 비호아파트 2-514 거래가액 금85,000,000원
9	소유권이전	2017년9월29일 제367707호	2017년9월14일 매매	소유자 유영예 651106-***** 인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 4동 404호(부평동, 옥일아파트) 거래가액 금95,000,000원
10	소유권이전	2017년12월12일 제464183호	2017년11월3일 매매	소유자 임인호 570301-***** 인천광역시 부평구 경인로912번길 12-5 , 1동 202호 (부평동, 삼보아트빌) 거래가액 금99,000,000원
11	소유권이전	2021년12월21일	2021년11월30일	소유자 정만수 550409-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제512855호	매매	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금135,000,000원
12	압류	2023년2월2일 제32369호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티3011)	권리자 국 처분청 광명세무서장
13	강제경매개시결정	2025년2월12일 제277800호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 368)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월10일 제136144호	2002년9월9일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 김종근 인천 부평구 부평동 250-5 신한아파트 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부천지점)
2	근저당권설정	2002년10월4일 제146956호	2002년10월4일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김종근 인천 부평구 부평동 250-5 신한아파트 503호 근저당권자 주식회사텔스상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (영업부)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년5월6일 제31580호	2004년5월6일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2004년5월6일 제31581호	2004년5월6일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김남훈 광주 서구 금호동 742-2 시영일반아파트

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				504동-803호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송림동지점)
5	근저당권설정	2007년9월3일 제75204호	2007년9월3일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 김미양 인천광역시 부평구 부평동 492-1 송림주택 101-601 근저당권자 동광양새마을금고 204644-0000927 전라남도 광양시 광영동 789-2
6	4번근저당권설정등기말소	2007년9월4일 제75659호	2007년9월3일 해지	
7	근저당권설정	2007년11월30일 제105553호	2007년11월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이중훈 서울특별시 송파구 거여동 산71 비호아파트 2-514 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (학익동지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2007년12월10일 제107864호	2007년11월30일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2017년9월29일 제366783호	2017년9월29일 해지	
10	근저당권설정	2017년9월29일 제367708호	2017년9월29일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 유영애 인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 4동 404호(부평동,옥일아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신포지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2017년12월12일 제464182호	2017년12월12일 해지	
12	주택임차권	2023년11월13일 제408300호	2023년11월10일 인천지방법원의	임차보증금 금135,000,000원 범 위 5층 503호 48.49㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임3778)	임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 이대훈 950708-***** 인천광역시 부평구 시장로79번길 25, 503호 (부평동, 신한아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 16시28분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-012692

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-5 신한아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년2월2일 제32369호	권리자 국	정만수
13	강제경매개시결정	2025년2월12일 제277800호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년11월13일 제408300호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이대훈	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.